Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Sillar"

ACUERDO DE CONCEJO N° 173 -2023-MDCC

Cerro Colorado, 21 de diciembre del 2023.

LA ALCALDESA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO;

POR CUANTO:

El Concejo de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado en Sesión Extraordinaria N° 011-2023-MDCC de fecha 20 de diciembre del 2023 trató la moción de independización e inscripción del bien inmueble proveniente de aportes de la Asociación de Vivienda La Arboleda de Challapampa.

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad conforme a lo establecido en el artículo 194° de la Constitución Política del Estado y los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972, es el órgano de gobierno promotor del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y con plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia y tiene como finalidad la de representar al vecindario, promover la adecuada prestación de los servicios públicos y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción.

Que, el numeral 6) del artículo 56° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972, establece que son bienes de las Municipalidades, entre otros, los aportes provenientes de habilitaciones urbanas.

Que, el artículo 58° de referida Ley estatuye lo siguiente: *"Inscripción de Bienes Municipales en el Registro de la Propiedad. - Los bienes inmuebles de las Municipalidades a que se refiere el presente capítulo, se inscriben en los Registros Públicos a petición del Alcalde y por el mérito del Acuerdo de Concejo correspondiente".*

Que, se aprecia en la Partida Registral Nro. 04006397 del Registro de Propiedad Inmueble, la inscripción de la Asociación de Vivienda La Arboleda de Challapampa del Distrito de Cerro Colorado, en la que se encuentra el aporte denominado "Recreación Pública" de 2,163.33 m².

Que, mediante informe N° 369-2023-SGCP-GAF-MDCC de fecha 22 de noviembre de 2023, el Sub Gerente de Control Patrimonial concluye que el aporte reglamentario "Recreación Pública" se encuentra contenido en la Partida Registral Nro. 04006397, con un área de 2,163.00 m² y se encuentra ubicado en la Asociación de Vivienda La Arboleda de Challapampa del Distrito de Cerro Colorado. Asimismo, que el mismo se subdivida en dos lotes denominados Recreación Pública 01 con un área de 1,117.80 m2 y el lote Recreación Pública 02 con un área de 1,045.53 m2 conforme a lo previsto en el plano de lotización.

Que, el inmueble denominado "Recreación Pública", debe ser independizado e inscrito en el Registro de Predios de los Registros Públicos a favor de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado; y subdividido en tal sentido, se requiere Acuerdo de Concejo conforme al artículo 58° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972.

Que, con conocimiento de los miembros del Concejo Municipal, contando con los informes técnicos favorables y el informe legal Nro. 462-2023-GAJ-MDCC, luego de un breve debate sobre el asunto materia del presente en Sesión de Concejo Extraordinaria N° 011-2023-MDCC, **POR UNANIMIDAD,** se emite el siguiente:

ACUERDO:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR la independización e inscripción del aporte reglamentario identificado como "Recreación Pública", que cuenta con un área de 2,163.33 m² ubicado en la Asociación de Vivienda La Arboleda de Challapampa inscrito en la Partida Registral Nro. 04006397 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral XII – Sede Arequipa, a favor de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado.

ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORIZAR la subdivisión del aporte reglamentario "Recreación Pública" al que se hace referencia en el artículo precedente en dos lotes, conforme al siguiente detalle:

Recreación Pública 01	1,117.80 m2
Recreación Pública 02	1,045.53 m2

ARTÍCULO TERCERO: AUTORIZAR a la señora Alcaldesa de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, Sra. Eufemia Gina García de Rodríguez, para que pueda suscribir y/o delegar en funcionario(s) competente(s) las facultades generales y/o

Sembrando Progreso GESTION 2023 - 2026

especiales para suscribir la documentación necesaria, así como presentar el título en la Zona Registral XII – Sede Arequipa (Oficina Registral de Arequipa), dando cumplimiento al presente Acuerdo de Concejo.

ARTÍCULO CUARTO: ENCARGAR a la Gerencia de Administración y Finanzas y a la Sub Gerencia de Control Patrimonial el fiel cumplimiento del presente Acuerdo, bajo responsabilidad.

ARTICULO QUINTO: DEJAR SIN EFECTO LEGAL cualquier otra disposición municipal que se oponga al presente Acuerdo de Concejo.

ARTÍCULO SEXTO: ENCARGAR a la Oficina de Secretaría General la notificación del presente y a la Oficina de Tecnologías de la Información su publicación en el portal web institucional.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Abog. Gladis Y. Machicao Gálvez
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Eufemia G. García de Rodríguez
ALCALDESA