



Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Síllar"

ACUERDO DE CONCEJO N° 044 -2024-MDCC

Cerro Colorado, 16 de abril del 2024.

LA ALCALDESA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO;

POR CUANTO:

El Concejo de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado en Sesión Ordinaria N° 008-2024-MDCC de fecha 15 de abril del 2024 trató la moción de afectación en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado.

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad conforme a lo establecido en el artículo 194° de la Constitución Política del Estado y los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972, es el órgano de gobierno promotor del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y con plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia y tiene como finalidad la de representar al vecindario, promover la adecuada prestación de los servicios públicos y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción.

Que, el ítem 2 del numeral 3.4 del artículo 3° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA establece que son actos de administración, aquellos a través de los cuales se ordena el uso y aprovechamiento de los predios estatales, tales como: afectación en uso, cesión en uso, usufructo, arrendamiento, comodato, servidumbre, y otros actos que no impliquen desplazamiento de dominio.

Que, el artículo 151° de la norma antes mencionada respecto a la afectación en uso señala: *"Por la afectación en uso se otorga a una entidad el derecho de usar a título gratuito, un predio de dominio privado estatal, para que lo destine al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales. En forma excepcional, puede constituirse sobre predios de dominio público siempre que no se desnaturalice u obstaculice el normal funcionamiento del uso público del predio o de la prestación del servicio público, conforme a lo establecido en el párrafo 90.2 del artículo 90 del Reglamento. Las condiciones específicas de la afectación en uso son establecidas en la resolución que la aprueba o en sus anexos, de ser el caso."*

Que, por su parte el artículo 153° sobre el procedimiento de afectación en uso establece: *"(...) 153.2 La solicitud se presenta ante la entidad propietaria del predio o, en el caso de los predios del Estado, ante la SBN o el Gobierno Regional con funciones transferidas, según corresponda. 153.3 La solicitud debe contener los requisitos establecidos en el artículo 100 del Reglamento. 153.4 Adicionalmente, se debe adjuntar el expediente del proyecto o el plan conceptual, cuando se requiera para la ejecución de un proyecto, de acuerdo a las especificaciones que se detallan a continuación: 1. El expediente del proyecto debe estar aprobado o visado por la autoridad o área competente de la entidad solicitante, conteniendo como mínimo: denominación, descripción, finalidad, objetivo y alcances del proyecto, indicación de beneficiarios, justificación de la dimensión del área solicitada, planos de distribución y memoria descriptiva del proyecto, cronograma general de la ejecución del proyecto y plazo para su culminación, presupuesto estimado y la forma de financiamiento. 2. El plan conceptual debe estar visado por la autoridad o área competente de la entidad solicitante, conteniendo como mínimo: objetivos, descripción técnica del proyecto, demanda y número aproximado de beneficiarios, cronograma preliminar, justificación de la dimensión del área solicitada, presupuesto estimado y forma de financiamiento. 153.5 Cuando la solicitud se sustente en un expediente del proyecto, se otorga la afectación estableciendo la obligación de que la afectaría cumpla con la ejecución del proyecto de acuerdo al cronograma fijado, bajo apercibimiento de extinción de la afectación en uso en caso de incumplimiento. 153.6 Cuando la solicitud se sustente en un plan conceptual, la resolución que aprueba la afectación en uso establece como obligación que en un máximo de dos (02) años, la afectaría presente el expediente del proyecto, bajo apercibimiento de extinción de la afectación en caso de incumplimiento. De cumplirse dicha obligación dentro del plazo previsto, la entidad emite nueva resolución estableciendo el plazo para la ejecución del proyecto, conforme al cronograma fijado en éste. 153.7 La ejecución del proyecto puede ser realizada y/o financiada por un tercero."*

Que, mediante Resolución N° 047-2016/SBN se modifica la Directiva N° 005-2011-SBN "Procedimientos para el Otorgamiento y Extinción de la Afectación en Uso de predios de dominio privado estatal, así como para la Regularización de Afectaciones en Uso de predios de dominio público", aprobada mediante Res. N° 050-2011-SBN; estableciendo en el numeral 3.3 que *"Las solicitudes de afectación en uso formuladas por los Gobiernos Regionales y/o Gobiernos Locales, deberán contar con el Acuerdo de Consejo Regional o Acuerdo de Concejo Municipal respectivamente, en el que se apruebe la petición, salvo que se trate de una regularización de afectación en uso, en cuyo caso no será necesario tal requisito."*

Que, mediante informe N° 159-2024-UF-GOPI-MDCC de fecha 05 de abril del 2024, el Responsable de la Unidad Formuladora solicita el inicio del trámite para saneamiento físico legal del predio signado con partida Nro. P06064459, ubicado en lote 12, Mz. R, Asociación de Vivienda y de Interés Social Benigno Ballón Farfán para la ejecución del proyecto denominado "CREACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL DE LA AGENCIA MUNICIPAL EN LA ASOCIACION PRO - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL BENIGNO BALLON FARFAN, DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".





Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Sillar"

Que, a través de informe N° 0116-2024-SGCP-GAF-MDCC del 08 de abril del 2024, el Sub Gerente de Control Patrimonial concluye que al efectuar la revisión de la Partida Registral Nro. P06064459 se verificó que el lote 12 con un área de 216.00 m² ubicado en la Mz. R de la Asociación de Vivienda y de Interés Social Benigno Ballón Farfán del Distrito de Cerro Colorado tiene como inscripción de la titularidad a favor de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, por lo que se requiere acuerdo de concejo autorizando la solicitud de afectación en uso por plazo indeterminado a favor de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado a fin de ejecutar el proyecto antes indicado.

Que, con informe legal N° 033-2024-JMSR-EA-SGALA-GAJ-MDCC la Especialista Legal III de la Sub Gerencia de Asuntos Legales Administrativos advierte que según la partida registral Nro. P06064459, el titular del predio signado como Asociación de Vivienda y de Interés Social Benigno Ballón Farfán, Mz. R, Lote 12 del distrito de Cerro Colorado, con un área de 216.00 m², con uso de "VIVIENDA", es COFOPRI, por lo que es un bien de dominio privado estatal; asimismo, corresponde solicitar la afectación en uso ante COFOPRI, para que se destine al proyecto requerido por la Unidad Formuladora.

Que, el Gerente de Asesoría Jurídica, mediante proveído N° 100-2024-GAJ-MDCC del 12 de abril de 2024, estando al informe legal N° 033-2024-JMSR-EA-SGALA-GAJ-MDCC la Especialista Legal III de la Sub Gerencia de Asuntos Legales Administrativos, es de opinión favorable respecto que se apruebe solicitar la afectación en uso del predio referido en considerando precedente, de actual propiedad de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI.

Que, con conocimiento de los miembros del Concejo Municipal, luego del debate sobre el asunto materia del presente en Sesión de Concejo Ordinaria N° 008-2024-MDCC, **POR UNANIMIDAD**, se emite el siguiente:

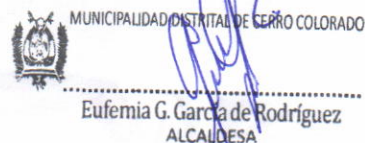
ACUERDO:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR el inicio del procedimiento de afectación en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado del predio ubicado en la Mz. R, Lote 12 de la Asociación de Vivienda y de Interés Social Benigno Ballón Farfán del Distrito de Cerro Colorado, con un área de 216.00 m² cuyo destino de uso es "VIVIENDA", contenido en la partida registral Nro. P06064459.

ARTÍCULO SEGUNDO: ENCARGAR a la Oficina de Secretaría General la notificación del presente y, a la Oficina de Tecnologías de la Información su publicación en el portal web institucional.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Abog. Gladis Y. Machisao Gálvez
SECRETARÍA GENERAL


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Eufemia G. García de Rodríguez
ALCALDESA

