



Municipalidad Distrital  
**CERRO COLORADO**  
"Cuna del Sillar"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°427-2024-GM-MDCC

Cerro Colorado, 18 de noviembre de 2024

VISTOS:

La Resolución de Gerencia Municipal N°625-2023-GM-MDCC de fecha 17 de noviembre del 2023 se resuelve aprobar el expediente técnico del proyecto de inversión "Creación de los servicios de práctica deportiva y recreativa en el parque N°1, E-7 de la Asociación Pro-Vivienda Taller Industrial Villa Paraiso, distrito Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa" (en adelante, el expediente técnico) CUI 2512922; el Contrato N°31-2024-MDCC de fecha 08 de mayo del 2024, suscrito entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y JP Construcción & Suministros S.R.L., la Carta N°14-2024-JPC&S-JCQT/CVP-SO-CVH Gerente General de la empresa JP Construcción & Suministro S.R.L., la Carta N°29-2024-SUP-CVP-MDCC la empresa supervisora Consorcio Villa Paraiso, el Informe N°244-2024-MDCC-GOPI-SGEOPAI-CO/LMNM la Coordinadora de Obras Públicas, Informe N°1261-2024-MDCC-GOPI-SGEOPAI la Sub Gerente de Ejecución de Obras Públicas por Administración Indirecta; el Informe N°159-2024-MDCC/GOPI/AECE/HATF el Abogado Especialista en contrataciones con el Estado de la Gerencia de Obras Públicas, el Informe Técnico N°0173-2024-GOPI-MDCC el Gerente de Obras Públicas e Infraestructura, el Informe N°836-2024-MDCC/GPPR el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, el informe legal N°049-2024-EL-GAJ- MDCC Abog. Especialista Legal III de la Gerencia de Asesoría Jurídica, el Provedo N°397- 2024-GAJ-MDCC emitido por el Abg. Leoncio Héctor Inocencio Pérez en calidad de Gerente de Asesoría Jurídica, y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194 de la Constitución Política del Perú de 1993 prescribe que las municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades anota que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el numeral 34.4 del artículo 34 de la Ley de Contrataciones del Estado determina que, tratándose de obras, las prestaciones adicionales pueden ser hasta por el quince por ciento (15%) del monto total del contrato original, restándole los presupuestos deductivos vinculados. Para tal efecto, los pagos correspondientes son aprobados por el Titular de la Entidad;

Que, el numeral 205 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece el trámite a seguir para la aprobación de adicionales, y, según los informes, técnicos y legales, que antecedentes, se concluye que se ha cumplido con tal dispositivo legal;

Que, el Anexo Único del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado define a la prestación adicional de obra como aquella no considerada en el expediente técnico de obra, ni en el contrato original, cuya realización resulta indispensable y/o necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista de la obra principal y que da lugar a un presupuesto adicional;

Que, el numeral 6.4 del artículo 6 de la Directiva N°018-2020-CG/NORM contempla que las prestaciones adicionales de obra se originan por: a) Deficiencias en el expediente técnico; b) Situaciones imprevisibles posteriores al perfeccionamiento del contrato; y, c) Causas no previsibles en el expediente técnico de obra y que no son responsabilidad del contratista;

Que, con Resolución de Gerencia Municipal N°625-2023-GM-MDCC de fecha 17 de noviembre del 2023 se resuelve aprobar el expediente técnico del proyecto de inversión "Creación de los servicios de práctica deportiva y recreativa en el parque N°1, E-7 de la Asociación Pro-Vivienda Taller Industrial Villa Paraiso, distrito Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa" (en adelante, el expediente técnico), CUI 2512922, con un presupuesto total ascendente a S/ 2'000,138.09, con un plazo de ejecución de 120 días calendario, en la modalidad de ejecución por contrata;

Que, mediante Contrato N°31-2024-MDCC de fecha 08 de mayo del 2024 suscrito entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y JP Construcción & Suministros S.R.L., se determinó como objeto la contratación para la ejecución del expediente técnico, por el monto contractual total asciende a S/ 1'571,901.15 siendo su plazo de ejecución de 120 días calendario;

Que, a través de la Carta N°14-2024-JPC&S-JCQT/CVP-SO-CVH de fecha 24 de setiembre del 2024 Juan Carlos Quispe Tapara, Gerente General de JP Construcción & Suministro S.R.L., hace entrega del expediente adicional de obra 01 con deductivo vinculante 01 al supervisor de obra, para su revisión y evaluación, el mismo que se encuentra sustentando en deficiencias en el expediente inicial, siendo que el adicional está comprendido en componentes de cerco perimétrico, senda de correr, zona de juegos, caminerías central y secundaria, mientras que el deductivo vinculante incide en la partidas de cerco perimétrico y obras exteriores;

Que, con Carta N°29-2024-SUP-CVP-MDCC de fecha 29 de octubre del 2024 la empresa supervisora Consorcio Villa Paraiso, representado por Jimmy Enrique Serrano Cabrera remite el informe de conformidad al expediente técnico de adicional de obra 01 con deductivo vinculante 01, por el monto de S/ 85,197.80 con un porcentaje de incidencia acumulado de 5.42% respecto al monto del contrato original de obra;

Que, mediante Informe N°244-2024-MDCC-GOPI-SGEOPAI-CO/LMNM de fecha 31 de octubre del 2024 la Coordinadora de Obras Públicas, Arq. Leslie Núñez Mercado, realizada la revisión respectiva precisa que la causal principal del expediente de adicional con deductivo vinculante se debe a deficiencias técnicas, existiendo necesidad de ejecutar partidas nuevas, por lo que otorga conformidad, a la prestación adicional de obra 01 por la suma de S/ 108,618.59 que representa una incidencia del 6.91% y deductivo vinculante 01 por el monto de -S/ 23,420.79 que representa una incidencia de -1.49%, siendo el resultado de la diferencia entre ambos la suma ascendente a S/ 85,197.80 que representa una incidencia del -1.49%, con una incidencia acumulada total del 5.42% respecto del monto contratado, estableciendo que el monto contractual del expediente técnico actualizado asciende a S/ 85,197.80 acorde al detalle siguiente:





Municipalidad Distrital  
**CERRO COLORADO**  
"Cuna del Sillar"

DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)	INCIDENCIA SEGÚN CONTRATO
PRESUPUESTO CONTRACTUAL	1'571,901.15	
ADICIONAL DE OBRA 01 CON DEDUCTIVO VINCULANTE 01	85,197.80	5.42%
TOTAL MODIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE CONTRATADO	1'657,098.95	5.42%

Que, a través del Informe N°1261-2024-MDCC-GOPI-SGEOPI de 11 del noviembre 2024, la Sub Gerente de Ejecución de Obras Públicas por Administración Indirecta, Arq. Miluska Melo Ramos, examinando lo actuado, presta conformidad del adicional de obra 01 con deductivo vinculante 01 por el monto de S/ 85,197.80, con un porcentaje de incidencia acumulada de 5.42% respecto al monto total del contrato original de obra;

Que, con Informe N°159-2024-MDCC/GOPI/AECE/HATF de fecha de 13 de noviembre del 2024, el Abogado Especialista en contrataciones con el Estado de la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura, Abg. Hans Albert Talavera Fernández, es de la opinión que se apruebe la prestación adicional de obra 01 con deductivo vinculante 01 por el monto de S/ 85,197.80, con una incidencia acumulada de 5.42% respecto al monto total del contrato original de obra, el cual no supera el 15% del monto del contrato original;

Que, mediante Informe Técnico N°0173-2024-GOPI-MDCC de fecha 14 de noviembre de 2024, el Gerente de Obras Públicas e Infraestructura, Ing. Eric Vitaliano Escobedo Aspajo, otorga conformidad a la prestación adicional de obra 01 con deductivo vinculante 01 de la obra señalada y solicita se disponga la continuación de los trámites correspondientes;

Que, a través del Informe N°836-2024-MDCC/GPPR de fecha 14 de noviembre de 2024, el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, C.P.C. Ronald Néstor Jihuallanca Aquenta, otorga disponibilidad presupuestal por el monto ascendente a S/ 85,197.80 a fin de atender lo requerido;

Que, de acuerdo a la revisión del expediente de prestación adicional de obra 01 y deductivo vinculante 01 de la obra puesta a consideración, se ha verificado que, el residente de obra mediante anotación en el cuaderno de obra asienta la necesidad de dicha prestación adicional de obra y deductivo vinculante, tal como consta, en los asientos 75,78, 82 del cuaderno de obra, asimismo, el supervisor de obra ratificó la necesidad del adicional y deductivo en el asiento 83 del cuaderno de obra, por lo que, la empresa contratista presenta el expediente ante la Entidad, el cual obtuvo opinión favorable por parte del Supervisor de Obra, del Proyectista y de la Sub Gerente de Ejecución de Obras Públicas por Administración Indirecta; adicionalmente, el Supervisor de Obra precisa que el expediente tiene una incidencia acumulada de 5.42%, el cual no supera el 15% del monto del contrato original, por lo que, se ha cumplido con el procedimiento establecido en el artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica analizando el expediente técnico presentado, deriva el informe legal N° 049-2024-EL-GAJ- MDCC de la Abog. Fabiola Riquelme Moscoso Especialista Legal III de la Gerencia de Asesoría Jurídica, quien opina: SE APRUEBE el Adicional de Obra 01 de la obra "Creación de los servicios de práctica deportiva y recreativa en el parque N° 1, E-7 de la Asociación Pro-Vivienda Taller Industrial Villa Paraíso, distrito Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", por el monto ascendente a la suma de S/ 108,618.59 con una incidencia 6.91%, asimismo, SE APRUEBE el *Deductivo Vinculante 01 de la obra "Creación de los servicios de práctica deportiva y recreativa en el parque N° 1, E-7 de la Asociación Pro-Vivienda Taller Industrial Villa Paraíso, distrito Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa" por el monto ascendente a la suma -S/ 23,420.79 con una incidencia de -1.49%. Concluyendo en tal sentido: Se ESTABLEZCA de el resultado obtenido entre el Adicional de Obra 01 y el Deductivo Vinculante 01 de la obra mencionada asciende a la suma total de S/ 85,197.80 incluido IGV, que equivale a una incidencia acumulada de 5.42% respecto al monto del contrato original de ejecución de obra. Dicho pronunciamiento, obtiene conformidad por la Gerencia de Asesoría Jurídica, mediante el proveído N°397-2024-GAJ-MDCC al estar desde el punto de vista legal arreglado a Ley;*

Que, de lo examinado se evidencia que existen indicios que el adicional de obra y deductivo vinculante objeto de pronunciamiento se originan en deficiencias y/u omisiones del expediente técnico de obra a aprobarse; por lo que, debe remitirse copia de los actuados a la Secretaría Técnica de apoyo a las autoridades del procedimiento administrativo disciplinario, a efecto que determine a los responsables y responsabilidades incurridas por los actores de la aprobación del expediente técnico; y, también a Procuraduría Pública Municipal, para las acciones civiles o penales, que puedan corresponder, por los mismos motivos;

Que, la Ley de Contrataciones del Estado regla que el Titular de la Entidad es la más alta autoridad ejecutiva, que ejerce las funciones previstas en ésta y su reglamento para la aprobación, autorización y supervisión de los procesos de contratación de bienes, servicios y obras; quien puede delegar, mediante resolución, la autoridad que la norma le otorga, salvo las dispuestas en la ley y/o el reglamento;

Que, basado en el principio de confianza, este despacho, no tiene como exigencia verificar las funciones de los funcionarios, en el extremo del contenido de los informes citados, o determinar si han cumplido o no en forma correcta, técnica y cabal, tales funciones, lo que podría traer como consecuencia que no quedaría lugar para cumplir sus propias labores de cada área, más aún que las funciones de los funcionarios son profesionales de alta especialidad e idóneos;

Que, los informes técnicos citados, son emitidos por profesionales capacitados y especializados, cuyas conclusiones son claras, basados en criterios técnicos y especializados, los que resultan irrefutables para este despacho, por tanto, sus informes tienen un sustento decisivo, y, dada su alta especialidad, y tales despachos asumen la responsabilidad exclusiva y excluyente, sin excepción alguna. Los criterios técnicos, de ninguna forma nos pueden inducir al error, por tanto, para este despacho, se sustentan en la realidad y responden a un análisis concienzudo y exacto;

Que, en cuanto a los cálculos técnicos, este despacho no se pronuncia en razón que no cuenta con conocimientos técnicos para tal fin, y, menos con asesores especializados para comprobar o descartar, por lo que, basados en el principio de confianza, se tiene por cálculos correctos, siendo de exclusiva y excluyente responsabilidad de los funcionarios profesionales emitentes;

Que, en merito al numeral 21 del artículo primero del Decreto de Alcaldía N°004-2024-MDCC del 06 de marzo de 2024, el Titular del Pliego delega al Gerente Municipal la atribución de "Aprobar adicionales, reducciones y deductivos conforma a la Ley N°30225 y su reglamento, con excepción de aquellos referidos a la contratación de supervisores de obra";





Municipalidad Distrital  
**CERRO COLORADO**  
"Cuna del Sillar"

Que, estando a las consideraciones expuestas y a las facultades legales citadas, en consecuencia y basado en forma exclusiva en los informes técnicos y legales existentes en el presente caso;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - APROBAR el Adicional de Obra 01 de la obra "Creación de los servicios de práctica deportiva y recreativa en el parque N° 1, E-7 de la Asociación Pro-Vivienda Taller Industrial Villa Paraiso, distrito Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", por el monto ascendente a la suma de S/ 108,618.59 con una incidencia 6.91%.

ARTICULO SEGUNDO. - APROBAR el Deductivo Vinculante 01 de la obra "Creación de los servicios de práctica deportiva y recreativa en el parque N° 1, E-7 de la Asociación Pro-Vivienda Taller Industrial Villa Paraiso, distrito Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa" por el monto ascendente a la suma -S/ 23,420.79 con una incidencia de -1.49%.

ARTÍCULO TERCERO. - ESTABLECER que el resultado obtenido entre el Adicional de Obra 01 y el Deductivo Vinculante 01 de la obra mencionada asciende a la suma total de S/ 85,197.80 incluido IGV, que equivale a una incidencia acumulada de 5.42% respecto al monto del contrato original de ejecución de obra, al amparo del numeral 205.1 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, conforme al siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)	INCIDENCIA SEGÚN CONTRATO
PRESUPUESTO CONTRACTUAL	1'571,901.15	
ADICIONAL DE OBRA 01 CON DEDUCTIVO VINCULANTE 01	85,197.80	5.42%
TOTAL, MODIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE CONTRATADO	1'657,098.95	5.42%

ARTICULO CUARTO. - ENCARGAR a la Sub Gerencia de Logística y Abastecimientos requiera al contratista ampliar el monto de la garantía de fiel cumplimiento, así como la ampliación del plazo de las garantías que hubiere otorgado, conforme a lo establecido en la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, asimismo, de ser el caso, realizar las adendas necesarias para la modificación del contrato de supervisión vinculado directamente al contrato principal de ejecución de obra.

ARTICULO QUINTO. - DEJAR ESTABLECIDO que el posible error o defecto de cálculo en los informes técnicos de evaluación del expediente del Adicional de Obra 01 y el Deductivo Vinculante 01 de la obra, de ser el caso, es considerado como inducción al error del despacho de Gerencia Municipal.

ARTICULO SEXTO. - DISPONER a la Gerencia de Obras Publicas proceda a remitir copia fedateada de los principales e idóneos actuados a la secretaria técnica de apoyo a las autoridades del procedimiento administrativo disciplinario, y a la Procuraduría Pública Municipal, a efecto que tales instancias procedan acorde con sus atribuciones.

ARTICULO SETIMO. - DISPONER que a través de la Gerencia de Obras Publicas proceda a notificar a la empresa JP Construcción & Suministros S.R.L., con la presente Resolución.

ARTICULO OCTAVO. - ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Página Web de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
CERRO COLORADO

Abog. Antonio Acosta Villamonte  
GERENTE MUNICIPAL

