



Municipalidad Distrital  
**CERRO COLORADO**  
"Cuna del Sillar"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 241-2025-GM-MDCC

Cerro Colorado, 19 de mayo de 2025

VISTOS:

La Resolución de Gerencia Municipal N°581-2023-GM-MDCC de fecha 17 de octubre de 2023, se aprueba el expediente técnico del proyecto de inversión "Creación del servicio educativo del nivel inicial en la Asociación Agroindustrial Fortaleza Chachani, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa, con código único de inversión 2330158, con un presupuesto total ascendente a S/ 4'493,643.27 (cuatro millones cuatrocientos noventa y tres mil seiscientos cuarenta y tres con 27/100 soles), con un plazo de ejecución de ciento cincuenta (150) días calendario, bajo la modalidad de administración indirecta (contrata); el Contrato N°15-2024-MDCC suscrito entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y el Consorcio A1 Fortaleza, la Resolución de Gerencia Municipal N°366-2024-GM-MDCC se aprueba el adicional de obra 01, el Asiento 170 del cuaderno de obra emitido por el Residente de Obra, la Carta N°010-2025-MDCC/GOPI/CO-CSGYC atendido por el Supervisor de Obra, la Carta N°008-2025-CA1F/F-MDCC-AQP suscrito por el representante común de la contratista Consorcio A1 Fortaleza, la Carta N°012-2025-MDCC/GOPI/CO-CSGYC atendido por el Supervisor de Obra, la Carta N°09-2025-MDCC/FORTALEZA/PNH emitido por el proyectista, el Informe N°175-2025-MDCC-GOPI-SGEOPA/CO/LMNM suscrito por la Coordinadora de Obras Públicas, el Informe N°793-2025-MDCC-GOPI-SGEOPA/CO/LMNM suscrito por el Sub Gerente de Ejecución de Obras Públicas por Administración Indirecta, el Informe N°059-2025-MDCC/GOPI/AECE/HATF emitido por el Abogado Especialista en contrataciones con el Estado de la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura, el Informe Técnico N°078-2025-GOPI-MDCC suscrito por el Gerente de Obras Públicas e Infraestructura, el Informe N°335-2025-MDCC/GPPR emitido por el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Informe Legal N°013-2025-EL-SGALA-MDCC Especialista Legal III de la Sub Gerencia de Asuntos Legales Administrativos, el Proveído N°139-2025-GA-MDCC emitido por el Gerente de Asesoría Jurídica; Memorandum Múltiple N°142-2025-GM-MDCC suscrito por Gerencia Municipal, y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194 de la Constitución Política del Perú de 1993 prescribe que las municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el numeral 34.4 del artículo 34 de la Ley de Contrataciones del Estado determina que, tratándose de obras, las prestaciones adicionales pueden ser hasta por el quince por ciento (15%) del monto total del contrato original, restándole los presupuestos deductivos vinculados. Para tal efecto, los pagos correspondientes son aprobados por el Titular de la Entidad;

Que, el numeral 157.3 del artículo 157 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ordena que en caso de adicionales corresponde que el contratista aumente de forma proporcional las garantías que hubiese otorgado, debiendo entregar la actualización del valor de la garantía correspondiente en el plazo máximo de ocho (8) días hábiles de ordenada la prestación adicional. En caso de reducciones puede solicitar la disminución en la misma proporción;

Que, el numeral 205.1 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece que, sólo procede la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normatividad del Sistema Nacional de Presupuesto Público y con la resolución del Titular de la Entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos, restándole los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original;

Que, el numeral 205.2 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado norma que la necesidad de ejecutar una prestación adicional de obra es anotada en el cuaderno de obra, sea por el contratista, a través de su residente, o por el inspector o supervisor, según corresponda. En un plazo máximo de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de realizada la anotación, el inspector o supervisor, según corresponda, ratifica a la Entidad la anotación realizada, adjuntando un informe técnico que sustente su posición respecto a la necesidad de ejecutar la prestación adicional. Además, se requiere el detalle o sustento de la deficiencia del expediente técnico de obra o del riesgo que haya generado la necesidad de ejecutar la prestación adicional;

Que, el numeral 205.4 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado delinea que el contratista presenta el expediente técnico del adicional de obra, dentro de los quince (15) días siguientes a la anotación en el cuaderno de obra, siempre que el inspector o supervisor, según corresponda, haya ratificado la necesidad de ejecutar la prestación adicional. De ser el caso, el inspector o supervisor remite a la Entidad la conformidad sobre el expediente técnico de obra formulado por el contratista en el plazo de diez (10) días de presentado este último;

Que, el numeral 205.6 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado estatuye que en el caso que el inspector o supervisor emita la conformidad sobre el expediente técnico presentado por el contratista, la Entidad en un plazo de doce (12) días hábiles emite y notifica al contratista la resolución mediante la que se pronuncia sobre la procedencia de la ejecución de la prestación adicional de obra. La demora de la Entidad en emitir y notificar esta resolución, puede ser causal de ampliación de plazo;

Que, el numeral 6.4 del artículo 6 de la Directiva N°018-2020-CG/NORM contempla que las prestaciones adicionales de obra se originan por: a) Deficiencias en el expediente técnico; b) Situaciones imprevisibles posteriores al perfeccionamiento del contrato; y, c) Causas no previsibles en el expediente técnico de obra y que no son responsabilidad del contratista;

Que, con Resolución de Gerencia Municipal N°581-2023-GM-MDCC de fecha 17 de octubre de 2023, se aprueba el expediente técnico del proyecto de inversión "Creación del servicio educativo del nivel inicial en la Asociación Agroindustrial Fortaleza Chachani, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa, con código único de inversión 2330158, con un presupuesto total ascendente a S/ 4'493,643.27 (cuatro millones cuatrocientos noventa y tres mil seiscientos cuarenta y tres con 27/100 soles), con un plazo de ejecución de ciento cincuenta (150) días calendario, bajo la modalidad de administración indirecta (contrata);

Que, a través del Contrato N°15-2024-MDCC de fecha 25 de marzo de 2024, suscrito entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y el Consorcio A1 Fortaleza se determinó, entre otros, que el monto contractual total asciende a S/ 3'868,698.00 (tres millones ochocientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho con 09/100 soles), siendo su plazo de ejecución de 150 días calendario;

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N°366-2024-GM-MDCC de fecha 17 de octubre 2024, se aprueba el adicional de obra 01, por el monto de S/60.513.34 (sesenta mil quinientos trece con 34/100 soles) que representa una incidencia de 1.5642% respecto al monto contratado;

Que, con Asiento 170 del cuaderno de obra, de fecha 15 de abril de 2025, la Residente de Obra, Ing. Ubelinda Obdulia Muñoz Ojeda, anota la necesidad de incorporar una reja metálica en la parte superior de la escalera ubicada en el SUM como cerramiento y restringiendo el acceso de los niños por las escaleras;







Municipalidad Distrital  
**CERRO COLORADO**  
"Cuna del Sillar"

Con el Asiento 171 del cuaderno de obra, de fecha 15 de abril del 2025, el Supervisor de Obra, Ing. César Moisés Guerra Chayña, anota la necesidad de ejecutar una rampa de acceso vehicular;

Que, a través de la Carta N°010-2025-MDCC/GOPI/CO-CSGYC de fecha 16 de abril de 2025, el Supervisor de Obra, Ing. César Moisés Guerra Chayña, ratifica a la Entidad la anotación realizada por el residente de obra, así como, sustenta la necesidad de realizar la prestación adicional;

Que, mediante Carta N°008-2025-CA1F/F-MDCC-AQP de fecha 20 de abril de 2025, el representante común de la contratista Consorcio A1 Fortaleza, Walther Hugo Romani Luna, hace entrega del expediente de adicional de obra 02 al Supervisor de Obra, para su revisión, evaluación y trámite correspondiente;

Qu, con Carta N°012-2025-MDCC/GOPI/CO-CSGYC de fecha 22 de abril de 2025, el Supervisor de Obra, Ing. César Moisés Guerra Chayña, realizada la evaluación, en su informe adjunto, otorga conformidad del expediente técnico de adicional de obra 02 por el monto de S/ 2,163.11 (dos mil ciento sesenta y tres con 11/100 soles) incluido IGV, con un porcentaje de incidencia de 0.056% respecto al monto del contrato original de obra, asimismo, detalla que los trabajos consisten en habilitar el ingreso vehicular hacia los estacionamientos y el cerramiento de gradas como medida de seguridad;

Que, a través de la Carta N°09-2025-MDCC/FORTALEZA/PNH de fecha 08 de mayo de 2025, el proyectista, Ing. Percy Washington Noguera Huanoto, otorga opinión favorable a la solución técnica planteada en el expediente técnico de adicional de obra 02;

Que, mediante Informe N°175-2025-MDCC-GOPI-SGEOPA/CO/LMNM de fecha 09 de mayo de 2025, la Coordinadora de Obras Públicas, Arq. Leslie Madeleine Núñez Mercado, realizada la revisión respectiva, otorga conformidad al expediente de adicional de obra 02 por el monto ascendente a S/2,163.11 (dos mil ciento sesenta y tres con 11/100 soles) incluido IGV, con un porcentaje de incidencia de 0.0559% respecto al monto del contrato original de obra, estableciendo que el monto contractual del expediente técnico actualizado asciende a S/3'931,374.54 (tres millones novecientos treinta y un mil trescientos setenta y cuatro con 54/100 soles) con un porcentaje acumulado de 1.6201%; acorde al detalle siguiente:

DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)	INCIDENCIA SEGÚN CONTRATO
PRESUPUESTO CONTRACTUAL	3'868,698.09	100.00%
ADICIONAL DE OBRA 01	60,513.34	1.5642%
ADICIONAL DE OBRA 02	2,163.11	0.0559%
TOTAL MODIFICACION DEL EXPEDIENTE CONTRATADO	3'931,374.54	1.6201%

Que, con Informe N°793-2025-MDCC-GOPI-SGEOPA/ de fecha 13 de mayo de 2025 el Sub Gerente de Ejecución de Obras Públicas por Administración Indirecta, Ing. Rousevel Jhohred Chávez Espinoza, examinando lo actuado, presta conformidad del adicional de obra 02 por el monto ascendente a S/2,163.11 (dos mil ciento sesenta y tres con 11/100 soles) incluido IGV, con un porcentaje de incidencia de 0.0559% respecto al monto total del contrato original de obra;

Que, a través del Informe N°059-2025-MDCC/GOPI/AECE/HATF de fecha 15 de mayo de 2025, el Abogado Especialista en contrataciones con el Estado de la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura, Abg. Hans Albert Talavera Fernández, es de la opinión que se apruebe la prestación adicional de obra 02 por el monto ascendente a S/2,163.11 (dos mil ciento sesenta y tres con 11/100 soles), con una incidencia acumulada de 1.6201% respecto al monto total del contrato original de obra, el cual no supera el 15% del monto del contrato original;

Que, mediante Informe Técnico N°078-2025-GOPI-MDCC de fecha 15 de mayo de 2025, el Gerente de Obras Públicas e Infraestructura, Ing. Luis Juan Sumaria Rojas, otorga conformidad a la prestación adicional de obra 02 de la obra señalada y solicita se disponga la continuación de los trámites correspondientes;

Que, con Informe N°335-2025-MDCC/GPPR de fecha 16 de mayo de 2025, el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, C.P.C. Ronald Néstor Jihuallanca Aqueña, otorga disponibilidad presupuestal por el monto ascendente a S/2,163.11 (dos mil ciento sesenta y tres con 11/100 soles) a fin de atender lo requerido;

Que, de acuerdo a la revisión del expediente de prestación adicional de obra 02 de la obra puesta a consideración, se ha verificado que, el Residente de Obra y Supervisor de Obra mediante anotación en el cuaderno de obra asienta la necesidad de dicha prestación adicional de obra, tal como consta, en los asientos 170 y 171 del cuaderno de obra, asimismo, el Supervisor de Obra ratificó la necesidad del adicional a través de la Carta N° 010-2025-MDCC/GOPI/CO-CSGYC; por lo que, la empresa contratista presenta el expediente ante la Entidad, el cual obtuvo opinión favorable por parte del Supervisor de Obra, así como del Proyectista, adicionalmente, el Supervisor de Obra precisa que el expediente tiene una incidencia acumulada de 1.6201%, el cual del monto del contrato original, siendo así, se ha cumplido con el procedimiento establecido en el artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

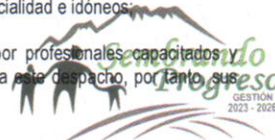
Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica analizando el expediente técnico presentado, deriva el Informe Legal N°013-2025-EL-SGALA-MDCC Especialista Legal III de la Sub Gerencia de Asuntos Legales Administrativos, quien opina: *SE APRUEBE el Adicional de Obra 02 de la obra "Creación del servicio educativo del nivel inicial en la Asociación Agroindustrial Fortaleza Chachani, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", con código único de inversión 2330158, por el monto ascendente a la suma de S/ 2,163.11 (dos mil ciento sesenta y tres con 11/100 soles) con una incidencia 0.0559%, y con una incidencia acumulada de 1.6201 % respecto al monto del contrato original de ejecución de obra, al amparo del numeral 205.1 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Dicho pronunciamiento, obtiene conformidad por la Gerencia de Asesoría Jurídica, mediante el Provedo N°139-2025-GAJ-MDCC al estar desde el punto de vista legal arreglado a Ley;*

Que, de lo examinado se evidencia que existen indicios que el adicional de obra y deductivo vinculante objeto de pronunciamiento se originan en deficiencias y/u omisiones del expediente técnico de obra a aprobarse; por lo que, debe remitirse copia de los actuados a la Secretaría Técnica de apoyo a las autoridades del procedimiento administrativo disciplinario, a efecto que determine a los responsables y responsabilidades incurridas por éstos., y, también a Procuraduría Pública Municipal, para las acciones civiles o penales, que puedan corresponder, por los mismos motivos;

Que, la Ley de Contrataciones del Estado regla que el Titular de la Entidad es la más alta autoridad ejecutiva, que ejerce las funciones previstas en ésta y su reglamento para la aprobación, autorización y supervisión de los procesos de contratación de bienes, servicios y obras; quien puede delegar, mediante resolución, la autoridad que la norma le otorga, salvo las dispuestas en la ley y/o el reglamento;

Que, basado en el principio de confianza, este despacho, no tiene como exigencia verificar las funciones de los funcionarios, en el extremo del contenido de los informes citados, o determinar si han cumplido o no en forma correcta, técnica y cabal, tales funciones, lo que podría traer como consecuencia que no quedaria lugar para cumplir sus propias labores de cada área, más aún que las funciones de los funcionarios son profesionales de alta especialidad e idóneos;

Que, con Memorandum Múltiple N°142-2025-GM-MDCC indica que los informes técnicos citados, son emitidos por profesionales capacitados y especializados, cuyas conclusiones son claras, basados en criterios técnicos y especializados, los que resultan irrefutables para este despacho, por tanto, sus







Municipalidad Distrital  
**CERRO COLORADO**  
"Cuna del Silbo"

informes tienen un sustento decisivo, y, dada su alta especialidad y tales despachos asumen la responsabilidad exclusiva y excluyente, sin excepción alguna. Los criterios técnicos, de ninguna forma nos pueden inducir al error, por lo que, basados en el principio de confianza, se tiene por cálculos correctos, siendo de exclusiva y excluyente responsabilidad de los funcionarios profesionales emitentes;

Que, en cuanto a los cálculos técnicos, este despacho no se pronuncia en razón que no cuenta con conocimientos técnicos para tal fin, y, menos con asesores especializados para comprobar o descartar, por lo que, basados en el principio de confianza, se tiene por cálculos correctos, siendo de exclusiva y excluyente responsabilidad de los funcionarios profesionales emitentes;

Que, en merito al numeral 21 del artículo primero del Decreto de Alcaldía N°004-2024-MDCC del 06 de marzo de 2024, el titular del Pliego delega al Gerente Municipal la atribución de aprobar adicionales, reducciones y deductivos conforme a Ley N°30225 y su reglamento; por lo que, corresponde derivar éste, a la referida autoridad edil para la emisión del acto resolutivo respectivo;

Que, estando a las consideraciones expuestas y a las facultades legales citadas, en consecuencia y basado en forma exclusiva en los informes técnicos y legales existentes en el presente caso;

**SE RESUELVE:**

ARTICULO PRIMERO. - APROBAR el Adicional de Obra 02 de la obra "Creación del servicio educativo del nivel inicial en la Asociación Agroindustrial Fortaleza Chachani, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", con código único de inversión 2330158, por el monto ascendente a la suma de S/ 2,163.11 (dos mil ciento sesenta y tres con 11/100 soles) con una incidencia 0.0559%, y con una incidencia acumulada de 1.6201 % respecto al monto del contrato original de ejecución de obra, al amparo del numeral 205.1 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, conforme al subsiguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)	INCIDENCIA SEGÚN CONTRATO
PRESUPUESTO CONTRACTUAL	3'868,698.09	100.00%
ADICIONAL DE OBRA 01	60,513.34	1.5642%
ADICIONAL DE OBRA 02	2,163.11	0.0559%
TOTAL MODIFICACION DEL EXPEDIENTE CONTRATADO	3'931,374.54	1.6201%

ARTICULO SEGUNDO. - ENCARGAR a la Sub Gerencia de Logística y Abastecimientos requiera al contratista ampliar el monto de la garantía de fiel cumplimiento, así como la ampliación del plazo de las garantías que hubiere otorgado, conforme a lo establecido en el numeral 157.3 del artículo 157 del reglamento de la ley de Contrataciones del Estado, asimismo, de ser el caso, realizar las adendas necesarias para la modificación del contrato de supervisión vinculado directamente al contrato principal de ejecución de obra.

ARTICULO TERCERO. - - DISPONER a la Gerencia de Obras Publicas proceda a remitir copia fedateada de los principales e idóneos actuados a la secretaria técnica de apoyo a las autoridades del procedimiento administrativo disciplinario, y a la Procuraduría Pública Municipal, a efecto que tales instancias procedan acorde con sus atribuciones.

ARTICULO CUARTO. - DEJAR ESTABLECIDO que el posible error o defecto de cálculo en los informes técnicos del Adicional N°02 y deductivo vinculante N°02 de la obra, de ser el caso, es considerado como inducción al error del despacho de Gerencia Municipal.

ARTICULO QUINTO. - DISPONER que a través de la Gerencia de Obras Publicas proceda a notificar a la empresa Consorcio A1 Fortaleza con la presente Resolución.

ARTICULO SEXTO. - ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Página Web de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
CERRO COLORADO

Abdo. Antonio Acosta Villamonte  
GERENTE MUNICIPAL

