



Municipalidad Distrital  
**CERRO COLORADO**  
"Cuna del Sillar"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°414-2025-GM-MDCC

Cerro Colorado, 16 de setiembre de 2025

**VISTOS:**

La Resolución de Gerencia Municipal N°453-2024-GM-MDCC de fecha 26 de noviembre del 2024, se aprobó el expediente técnico de la obra IOARR "Construcción de línea de conducción, red de distribución y piletta pública en el (la) Asociación de Vivienda Granja Huerta San Pedro y San Pablo y Asociación de Vivienda Artesanías e Industria del Sillar de las Canteras de Añashuayco de la UP Sedapar que pasa por la calle número 3, entre las manzanas I y J del parque industrial de Río Seco, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa con código único de inversiones 2659843, por la suma de S/ 1732,333.18, con un plazo de ejecución de 185 días calendario, bajo la modalidad de administración directa, la Resolución de Gerencia Municipal N° 470-2024-GM-MDCC se aprobó la ejecución del proyecto de inversión aludido, al obtenerse las licencias, permisos y/o autorizaciones, correspondientes, requeridas para la ejecución física de la obra, la Resolución de Gerencia Municipal N°359-2025-GM-MDCC se aprueba la modificación de ejecución física por adicional de obra 01 con deductivo vinculante 01, el asiento 170 del cuaderno de obra suscrito por el Residente de Obra, el Informe N°126-2025/MDCC/SGEOPAD/RO-FWAC atendido por el Residente de Obra, el Oficio N°840-2025/S-40000 emitido por el Gerente de Ingeniería de SEDAPAR S.A., el Informe N° 028-2025-MDCC/SGEOPAD/SUP-JESG suscrito por el Supervisor de Obra, el Informe N°346-2025-CO/EFHQ/MDCC atendido por el Coordinador de Obra por Administración Directa, EL Informe N°426-2025/MDCC/GOP/SGEOPAD-PASU suscrito por el Sub Gerente de Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa, el Informe N°138-2025-MDCC/GOP/AECE/HATF atendido por el Abogado de la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura, el Informe Técnico N°201-2025-GOP-MDCC emitido por el Gerente de Obras Públicas e infraestructura, el Informe N°811-2025-MDCC/GPPR suscrito por el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, el Informe Legal N°043-2025-EL-SGALA-MDCC emitido por la Especialista Legal III de la Sub Gerencia de Asuntos Legales Administrativos, el Provedo N°282-2025-GAJ-MDCC emitido por el Gerente de Asesoría Jurídica, el Memorandum Múltiple N°142-220-412-625-2025-GM-MDCC suscrito por Gerencia Municipal, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 194 de la Constitución Política del Perú de 1993 prescribe que las municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades anota que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el numeral 4 del artículo 79 de la Ley Orgánica de Municipalidades determina que es función específica compartida de las municipalidades distritales, ejecutar directamente o proveer la ejecución de las obras de infraestructura urbana o rural que sean indispensables para el desenvolvimiento de la vida del vecindario, la producción, el comercio, el transporte y la comunicación en el distrito, tales como pistas o calzadas, vías, puentes, parques, mercados, canales de irrigación, locales comunales, y obras similares;

Que, el numeral 7.3 de las de las Disposiciones Específicas de la Directiva de Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa precisa que la fase de ejecución física de la obra marca el inicio de la transformación de los planes y diseños en productos físicos. Implica la puesta en marcha de la construcción, supervisión y coordinación de cada detalle para garantizar el éxito de la obra;

Que, el sub numeral 7.3.2 de las Disposiciones Específicas de la Directiva de Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa norma que cada obra que inicie debe contar con un cuaderno de obra digital por medio de la herramienta informática que ponga a disposición la Contraloría, agregando, además, que el residente y el inspector o supervisor son los únicos autorizados para escribir asientos en el cuaderno de obra digital o físico, en los cuales se registran los hechos relevantes que ocurran durante la ejecución de la obra, las ordenes, las consultas y las respuestas a las consultas, se registran en asientos correlativos que deben estar firmados digitalmente, en caso de cuaderno de obra digital, o firma manuscrita al pie de cada anotación, en el caso de cuaderno de obra física, por el residente o por el inspector o supervisor, según sea el que efectúe la anotación. Las solicitudes que se requieran como consecuencia de las ocurrencias anotadas en el cuaderno de obra se presentan por el residente directamente a la OAD de la entidad o al inspector o supervisor, según corresponda, por medio de comunicación escrita;

Que, el último párrafo del sub numeral 7.3.4 de las Disposiciones Específicas de la Directiva de Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa subraya que sólo se procederá a ejecutar modificaciones en la etapa de ejecución física, cuando éste sea aprobado por el órgano competente de la entidad y previamente registrado en los aplicativos informáticos del SNPMGI e INFOBRAS, cuando corresponda;

Que, el sub numeral 7.3.6 de las Disposiciones Específicas de la Directiva de Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa, respecto a las modificaciones durante la ejecución física, delinea que: i) Toda modificación del alcance, costo y plazo respecto de lo previsto en el expediente técnico debe contar con el sustento técnico y legal, el presupuesto necesario y estar aprobado por el titular de la entidad o a quien este delegue de acuerdo con la normativa aplicable. ii) En caso se supere el cincuenta por ciento (50%) del monto del expediente técnico aprobado para inicio de la obra, en el plazo máximo de diez (10) días calendario de comunicado por el residente o inspector o supervisor, la OAD debe comunicar dicha situación a la Contraloría para el desarrollo de los servicios de control gubernamental que correspondan, así como al titular de la entidad a efectos de que disponga se evalúe el desempeño de quienes elaboraron el expediente técnico, del residente de obra y del inspector o supervisor de obra, para el deslinde de las responsabilidades a que hubieren lugar. iii) Sin perjuicio de lo señalado en el párrafo anterior, en los casos en que estas modificaciones tengan su origen en deficiencias y errores en el expediente técnico o se den por la aplicación de procesos constructivos inadecuados o por ineptitud en la gestión de la ejecución de la obra, en el acto administrativo que apruebe la modificación, además se dispondrá las acciones correctivas que correspondan y el deslinde de las responsabilidades a que hubiera lugar. iv) Las modificaciones al expediente técnico aprobado sólo serán procedentes siempre y cuando sirvan para cumplir con el objetivo de la inversión y las metas de la obra o cuando estas modificaciones sean producto de imprevistos no atribuibles a ninguno de los participantes de la obra pública por administración directa. Cuando se presente la necesidad de realizar modificaciones al expediente técnico de la obra, el residente de la obra sustentará y comunicará al inspector o supervisor de obra mediante cuaderno de obra la identificación de la necesidad en un plazo no mayor de cinco (5) días calendario. v) El inspector o supervisor de obra evaluará la modificación y si esta contiene cambios significativos en el expediente técnico, comunicará a la OAD de la entidad a quien haga sus veces, en un plazo no mayor de cuatro (4) días calendario siguientes de anotada la necesidad en el cuaderno de obra para su pronunciamiento correspondiente. Cuando las modificaciones son significativas, la OAD en coordinación con el proyectista del expediente técnico, absolverá la consulta dentro del plazo máximo





Municipalidad Distrital  
**CERRO COLORADO**  
"Cuna del Silbido"



de quince (15) días siguientes de la comunicación del inspector o supervisor de obra. Las modificaciones son registradas y comunicadas por el residente e inspector o supervisor mediante Anexo N°10 de la presente directiva. vii) Las modificaciones que no representen cambios significativos en el expediente técnico de la obra podrán ser aprobadas por el inspector o supervisor de obra, lo mismo con los mayores metros que puedan existir en la obra, si estos no representan cambios significativos también pueden ser aprobados por el inspector o supervisor de obra. viii) Tanto para modificaciones significativas y no significativas del expediente técnico que impliquen un mayor costo neto de la obra, se requiere previamente de la certificación o previsión presupuestal correspondiente de la Oficina de Presupuesto o la que haga sus veces en el Entidad. ix) La OAD designa al responsable de elaborar el expediente técnico de modificación de obra, teniendo en cuenta los precios unitarios que se tiene en el expediente técnico de obra inicial. x) El expediente técnico de modificaciones (adicionales, deductivos, partidas nuevas y otros) de la obra, será elaborado por el residente de obra siempre y cuando las variaciones no se consideren significativas. xi) Cuando el expediente de modificaciones requiera estudios nuevos o complementarios, de cálculos de ingeniería y modifica significativa en la obra, este debe ser realizada preferentemente por consultoría externa. En ambos casos, el inspector o supervisor de obra deberá brindar la opinión técnica del expediente adicional, previo a su aprobación vía acto resolutorio. xii) Dependiendo del caso, las modificaciones deberán contener minimamente: Memoria descriptiva, justificación, presupuesto detallado sustentado en análisis de precios unitarios, planos, especificaciones técnicas, entre otros. xiii) Las modificaciones que se presenten durante la ejecución física de las inversiones deben encontrarse debidamente sustentadas y aprobadas por el Titular de la entidad. La OAD registra dicha modificación en los aplicativos informáticos del SNPMGI e INFOBRAS, según corresponda. xiv) Lo dispuesto en el presente numeral no restringe las acciones de trabajo conjunto entre los participantes en la ejecución de obras públicas por administración directa, para prevenir, mitigar o hacer frente al impacto de las modificaciones que se puedan dar durante la ejecución física de la misma, con la finalidad de lograr los objetivos y metas establecidas en el expediente técnico;

Que, la Primera Disposición Complementaria Final de la Disposiciones Específicas de la Directiva de Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa, rectificada con Resolución de Contraloría N°183-2024-CG contempla que esta entra en vigencia el 1 de junio de 2024 y será aplicable a toda obra pública que se ejecute por la modalidad de administración directa cuyo expediente técnico sea aprobado a partir de la entrada en vigencia de la presente norma o que se encuentren en ejecución física con una ejecución financiera acumulada de obra menor al diez por ciento (10%), en cuyo caso, a partir de dicho estado, deberán adecuarse a las disposiciones de la presente directiva;

Que, con Resolución de Gerencia Municipal N°453-2024-GM-MDCC de fecha 26 de noviembre del 2024, se aprobó el expediente técnico de la obra IOARR "Construcción de línea de conducción, red de distribución y piletta pública en el (la) Asociación de Vivienda Granja Huerta San Pedro y San Pablo y Asociación de Vivienda Artesanías e Industria del Sillar de las Canteras de Añashuayco de la UP Sedapar que pasa por la calle número 3, entre las manzanas I y J del parque industrial de Río Seco, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa con código único de inversiones 2659843, por la suma de S/ 1'732,333.18, con un plazo de ejecución de 185 días calendario, bajo la modalidad de administración directa;

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N 470-2024-GM-MDCC de fecha 04 de diciembre del 2024, se aprobó la ejecución del proyecto de inversión aludido, al obtenerse las licencias, permisos y/o autorizaciones, correspondientes, requeridas para la ejecución física de la obra;

Que, a través de la Resolución de Gerencia Municipal N°359-2025-GM-MDCC de fecha 31 de julio del 2025, se aprueba la modificación de ejecución física por adicional de obra 01 con deductivo vinculante 01 por el monto de S/212,646.96 (doscientos doce mil seiscientos cuarenta y seis con 96/100 soles), que representa una incidencia de 12.27% respecto al monto total del expediente técnico aprobado;

Que, con asiento 170 de fecha 19 de julio del 2025 del cuaderno de obra, el Residente de Obra, Ing. Fernando Wilfredo Arenas Cano, identifico mayores metros como resultado del rediseño de la red de distribución y por errores encontrados en el expediente técnico;

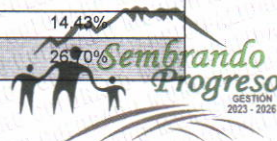
Que, mediante Informe N°126-2025/MDCC/SGEOPAD/RO-FWAC de fecha 26 de julio del 2025, el Residente de Obra, Ing. Fernando Wilfredo Arenas Cano, presenta el expediente de modificación de ejecución física por mayores metros 01 al supervisor de obra, para su revisión, evaluación y trámite respectivo;

Que, a través del Oficio N°840-2025/S-40000 de fecha 08 de agosto del 2025, el Gerente de Ingeniería de SEDAPAR S.A., Ing. Henry Beilido Morales, otorga conformidad a la modificación del expediente aludido;

Que, con Informe N 028-2025-MDCC/SGEOPAD/SUP-JESG de fecha 01 de agosto del 2025, el Supervisor de Obra, Ing. Juan Edgar Sucasaca Gonzales, realizada la evaluación, otorga conformidad del expediente técnico de modificación de ejecución física por mayores metros 01 por el monto ascendente a S/ 250,052.11 (doscientos cincuenta mil cincuenta y dos con 11/100 soles) con un porcentaje de incidencia de 14.43% respecto al monto del expediente aprobado, así como, precisa que las modificaciones fueron originadas por deficiencias en el expediente técnico, ocasionando discrepancias significativas entre los metros consignados en el presupuesto y las cantidades reales respecto a las partidas de cama de apoyo para tuberías y eliminación de material excedente, además, se detectaron deficiencias en el cálculo hidráulico y se identificaron piletas públicas presupuestadas para el sector de AVAISCA, pero que no figuran en los planos de instalaciones. Así mismo, adjunta los Anexos 10 y 19 de la Directiva de Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa;

Que, mediante Informe N°346-2025-CO/EFHQ/MDCC de fecha 03 de septiembre del 2025, el especialista técnico de obras por Administración Directa, Ing. Ebert Franklyn Huamani Quispe, realizada la revisión correspondiente, otorga conformidad al expediente de modificación de ejecución física por mayores metros 01, por el monto de S/ 250,052.11 (doscientos cincuenta mil cincuenta y dos con 11/100 soles), con un porcentaje de incidencia de 14.43% respecto al presupuesto de la obra; asimismo, establece que el monto actualizado de la obra asciende a S/2'195,032.25 (dos millones ciento noventa y cinco mil treinta y dos con 25/100 soles), con porcentaje de incidencia acumulado de 26.70% respecto a la aprobación del expediente técnico, acorde al detalle siguiente:

DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)	INCIDENCIA SOBRE EL EXPEDIENTE
PRESUPUESTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA	1'732,333.18	100.00%
MODIFICACIÓN DE EJECUCIÓN FÍSICA POR ADICIONAL DE OBRA 01 CON DEDUCTIVO VINCULANTE 01	212,646.96	12.27%
MODIFICACIÓN DE EJECUCIÓN FÍSICA POR MAYORES METRADOS 01	250,052.11	14.43%
TOTAL DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA	2'195,032.25	26.70%







Municipalidad Distrital  
**CERRO COLORADO**  
*"Cuna del Sillar"*

Que, a través del Informe N°425-2025-MDCC/GOPI/SGEOPAD-FASU de fecha 03 de septiembre del 2025, el Sub Gerente de Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa, Ing. Pedro Alberto Sancho Uscamayta, examinando lo actuado, declara conforme la modificación de ejecución física por mayores metrados 01, por el monto de S/250,052.11, con un porcentaje de incidencia de 14.43%, y con una incidencia acumulada de 26.70% que no supera el 50% del monto del expediente técnico aprobado;

Que, con Informe N°138-2025-MDCC/GOPI/AECE/HATF de fecha 10 de septiembre del 2025, el Abogado de la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura, Abg. Steve Leoncio Chacón Sánchez, es de la opinión que se apruebe la modificación de ejecución física por mayores metrados 01, por el monto S/250,052.11, con un porcentaje de incidencia de 14.43% del monto del expediente técnico aprobado;

Que, mediante Informe Técnico N°201-2025-GOPI-MDCC de fecha 11 de septiembre del 2025, el Gerente de Obras Públicas e Infraestructura, Ing. Luis Juan Sumaria Rojas, otorga conformidad y solicita se otorgue disponibilidad presupuestal a la modificación de ejecución física por mayores metrados 01 de la obra señalada;

Que, a través del Informe N°811-2025-MDCC/GPPR de fecha 12 de septiembre del 2025, el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, C.P.C. Ronald Néstor Jihuallanca Aqunta, otorga disponibilidad presupuestal por el monto S/250,052.11 (doscientos cincuenta mil cincuenta y dos con 11/100 soles), a fin de atender lo requerido;

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica analizando el expediente técnico presentado, deriva el Informe Legal N°043-2025-EL-SGALA-MDCC emitido por la Especialista Legal III de la Sub Gerencia de Asuntos Legales Administrativos, quien opina: Se APRUEBE la modificación de ejecución física por mayores metrados 01 del expediente técnico de la IOARR "Construcción de línea de conducción, red de distribución y pileta pública en el (la) Asociación de Vivienda Granja Huerta San Pedro y San Pablo y Asociación de Vivienda Artesanías e industria del Sillar de las Canteras de Añashuayco de la UP Sedapar que pasa por la calle número 3, entre las manzanas I y J del parque industrial de Río Seco, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa, con código único de inversiones 2659843, por el monto de S/250,052.11 (doscientos cincuenta mil cincuenta y dos con 11/100 soles). que equivale a 14.43% del monto del expediente técnico aprobado, concluyendo en tal sentido que se ESTABLEZCA que el porcentaje de incidencia total acumulado a la fecha es de 26.70% del monto del expediente técnico aprobado. Dicho pronunciamiento, obtiene conformidad por la Gerencia de Asesoría Jurídica, mediante el proveído N°282-2025-GAJ-MDCC al estar desde el punto de vista legal arreglado a Ley;

Que, con Memorándum Múltiple N°142-220-412-625-2025-GM-MDCC indica que los informes técnicos citados, son emitidos por profesionales capacitados y especializados, cuyas conclusiones son claras, basados en criterios técnicos y especializados, los que resultan irrefutables para este despacho, por tanto, sus informes tienen un sustento decisivo, y, dada su alta especialidad, y tales despachos asumen la responsabilidad exclusiva y excluyente, sin excepción alguna. Los criterios técnicos, de ninguna forma nos pueden inducir al error, por tanto, para este despacho, se sustentan en la realidad y responden a un análisis concienzudo y exacto;

Que, basado en el principio de confianza, este despacho, no tiene como exigencia verificar las funciones de los funcionarios, en el extremo del contenido de los informes citados, o determinar si han cumplido o no en forma correcta, técnica y cabal, tales funciones, lo que podría traer como consecuencia que no quedaría lugar para cumplir sus propias labores de cada área, más aún que las funciones de los funcionarios son profesionales de alta especialidad e idóneos;

Que, los informes técnicos citados, son emitidos por profesionales capacitados y especializados, cuyas conclusiones son claras, basados en criterios técnicos y especializados, los que resultan irrefutables para este despacho, por tanto, sus informes tienen un sustento decisivo, y, dada su alta especialidad, y tales despachos asumen la responsabilidad exclusiva y excluyente, sin excepción alguna. Los criterios técnicos, de ninguna forma nos pueden inducir al error, por tanto, para este despacho, se sustentan en la realidad y responden a un análisis concienzudo y exacto;

Que, en cuanto a los cálculos técnicos, este despacho no se pronuncia en razón que no cuenta con conocimientos técnicos para tal fin, y, menos con asesores especializados para comprobar o descartar, por lo que, basados en el principio de confianza, se tiene por cálculos correctos, siendo de exclusiva y excluyente responsabilidad de los funcionarios profesionales emitenes;

Que, en merito al numeral 51 del artículo primero del Decreto de Alcaldía N°010-2024-MDCC del 16 de setiembre de 2024, el titular del Pliego delega al Gerente Municipal la atribución de "Aprobar todas las modificaciones de alcance, costo y plazo respecto de lo previsto en el expediente técnico de obras ejecutadas por administración directa";

Que, estando a las consideraciones expuestas y a las facultades legales citadas, en consecuencia y basado en forma exclusiva en los informes técnicos y legales existentes en el presente caso;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO. - APROBAR** la modificación de ejecución física por mayores metrados 01 del expediente técnico de la IOARR "Construcción de línea de conducción, red de distribución y pileta pública en el (la) Asociación de Vivienda Granja Huerta San Pedro y San Pablo y Asociación de Vivienda Artesanías e industria del Sillar de las Canteras de Añashuayco de la UP Sedapar que pasa por la calle número 3, entre las manzanas I y J del parque industrial de Río Seco, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa, con código único de inversiones 2659843, por el monto de S/250,052.11 (doscientos cincuenta mil cincuenta y dos con 11/100 soles). que equivale a 14.43% del monto del expediente técnico aprobado.

**ARTÍCULO SEGUNDO. – ESTABLECER** que el porcentaje de incidencia total acumulado a la fecha es de 26.70% del monto del expediente técnico aprobado, conforme al subsiguiente detalle:







Municipalidad Distrital  
**CERRO COLORADO**  
"Cuna del Sillar"

DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)	INCIDENCIA SOBRE EL EXPEDIENTE
PRESUPUESTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA	1'732,333.18	100.00%
MODIFICACIÓN DE EJECUCIÓN FÍSICA POR ADICIONAL DE OBRA 01 CON DEDUCTIVO VINCULANTE 01	212,646.96	12.27%
MODIFICACIÓN DE EJECUCIÓN FÍSICA POR MAYORES METRADOS 01	250,052.11	14.43%
TOTAL DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA	2'195,032.25	26.70%

ARTÍCULO TERCERO. – DEJAR ESTABLECIDO que el posible error o defecto de cálculo en los informes técnicos de la de ejecución física por mayores metrados 01 del expediente técnico de la IOARR, de ser el caso, es considerado como inducción al error del despacho de Gerencia Municipal, siendo exclusivos responsables los emitentes de los informes técnicos respectivos.

ARTICULO CUARTO. – NOTIFICAR la presente a la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Gerencia de Administración Financiera y la Gerencia de Obras públicas e Infraestructura, para las acciones correspondientes al cumplimiento de la presente resolución.

ARTICULO QUINTO. – ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Página Web de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
CERRO COLORADO

Abog. Antonio Acosta Villamonte  
GERENTE MUNICIPAL

