



Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Sillar"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 062-2026-GM-MDCC

Cerro Colorado, 30 de enero de 2026

VISTOS:

La Resolución de Gerencia Municipal N° 451-2020-GM-MDCC se aprueba el expediente técnico del proyecto de inversión pública "Creación del servicio educativo primario escolarizado de la I.E. San Alfonso María Ligorio en la asociación urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero sector XI, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", con un presupuesto total ascendente a S/ 4'802,415.91 con un plazo de ejecución de doscientos diez (210) días calendario, bajo la modalidad de administración indirecta (contrata), la Resolución de Gerencia Municipal N° 370-2024-GM-MDCC se aprueba la actualización del expediente técnico del proyecto de inversión pública, el Contrato N° 13-2025-MDCC suscrito entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y la empresa Arcen Contratistas Generales S.A.C, la Resolución de Gerencia Municipal N° 379-2025-GM-MDCC se aprueba el adicional de obra 01 con deductivo vinculante 01 de la obra, el Asiento 207 suscrito en el cuaderno de obra por el Residente, la Carta N° 004-2026-ARCEN'S.A.C/G.G. atendido por el Gerente General de la contratista, el Informe Técnico N° 002-2026-JEF-SUP/CA emitido por el Supervisor de Obra, el Informe N° 037-2026-MDCC-GOPI-SGEOPAI/CO/LMNM elaborado por la Coordinadora de Obras Públicas, el Informe N° 0063-2026-MDCC-GOPI-SGEOPAI suscrito por el Sub Gerente de Ejecución de Obras Públicas por Administración Indirecta, el Informe N° 013-2026-MDCC-GOPI/AECE/HATF atendido por el Abogado Especialista en contrataciones con el Estado de la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura, el Informe Técnico N° 032-2026-GOPI-MDCC emitido por el Gerente de Obras Públicas e Infraestructura, el Informe N° 054-2026-MDDC/GPPR elaborado por el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, el Informe Legal N° 007-2026-ABG-GAJ-MDCC emitido por la Abg. Camila Pacheco Escobar Abogada de la Gerencia de Asesoría Jurídica, el Proveído N° 033-2026-GAJ-MDCC emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica, el Memorándum Múltiple N°142-220-412-624-2025-GM-MDCC suscrito por Gerencia Municipal, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194 de la Constitución Política del Perú de 1993 prescribe que las municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades anota que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el numeral 34.4 del artículo 34 de la Ley de Contrataciones del Estado (en adelante, LCE) determina que, tratándose de obras, las prestaciones adicionales pueden ser hasta por el quince por ciento (15%) del monto total del contrato original, restándole los presupuestos deductivos vinculados. Para tal efecto, los pagos correspondientes son aprobados por el Titular de la Entidad;

Que, el numeral 157.3 del artículo 157 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (en adelante, RLCE) ordena que en caso de adicionales corresponde que el contratista aumente de forma proporcional las garantías que hubiese otorgado, debiendo entregar la actualización del valor de la garantía correspondiente en el plazo máximo de ocho (8) días hábiles de ordenada la prestación adicional. En caso de reducciones puede solicitar la disminución en la misma proporción;

Que, el numeral 205.1 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece que, sólo procede la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normatividad del Sistema Nacional de Presupuesto Público y con la resolución del Titular de la Entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos, restándole los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original;

Que, el numeral 205.2 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado norma que la necesidad de ejecutar una prestación adicional de obra es anotada en el cuaderno de obra, sea por el contratista, a través de su residente, o por el inspector o supervisor, según corresponda. En un plazo máximo de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de realizada la anotación, el inspector o supervisor, según corresponda, ratifica a la Entidad la anotación realizada, adjuntando un informe técnico que sustente su posición respecto a la necesidad de ejecutar la prestación adicional. Además, se requiere el detalle o sustento de la deficiencia del expediente técnico de obra o del riesgo que haya generado la necesidad de ejecutar la prestación adicional;

Que, el numeral 205.4 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado delinea que el contratista presenta el expediente técnico del adicional de obra, dentro de los quince (15) días siguientes a la anotación en el cuaderno de obra, siempre que el inspector o supervisor emita la conformidad sobre el expediente técnico presentado por el contratista, la Entidad en un plazo de doce (12) días hábiles emite y notifica al contratista la resolución mediante la que se pronuncia sobre la procedencia de la ejecución de la prestación adicional de obra. La demora de la Entidad en emitir y notificar esta resolución, puede ser causal de ampliación de plazo;

Que, el numeral 205.6 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado estatuye que en el caso que el inspector o supervisor emita la conformidad sobre el expediente técnico presentado por el contratista, la Entidad en un plazo de doce (12) días hábiles emite y notifica al contratista la resolución mediante la que se pronuncia sobre la procedencia de la ejecución de la prestación adicional de obra. La demora de la Entidad en emitir y notificar esta resolución, puede ser causal de ampliación de plazo;

Que, el numeral 205.7 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones regla que a efectos de aprobar la ejecución del adicional de obra la Entidad cuenta con el informe de viabilidad presupuestal y la opinión favorable sobre la solución técnica propuesta en el expediente técnico presentado por el contratista. Para emitir una opinión técnica sobre la solución técnica propuesta, la Entidad solicita el





Municipalidad Distrital

CERRO COLORADO

"Cuna del Sillar"

Pronunciamiento del proyectista, de no contarse con dicho pronunciamiento o siendo negativo este, el órgano de la entidad responsable de la aprobación de los estudios emite la opinión correspondiente;

Que, el Anexo Único del Reglamento de la Ley de Contrataciones define a la prestación adicional de obra como aquella no considerada en el expediente técnico de obra, ni en el contrato original, cuya realización resulta indispensable y/o necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista de la obra principal y que da lugar a un presupuesto adicional;

Que, el numeral 6.4 del artículo 6 de la Directiva N° 018-2020-CG/NORM contempla que las prestaciones adicionales de obra se originan por: a) Deficiencias en el expediente técnico; b) Situaciones imprevisibles posteriores al perfeccionamiento del contrato; y, c) Causas no previsibles en el expediente técnico de obra y que no son responsabilidad del contratista;

Que, la Dirección Técnica Normativa del Organismo Superior de las Contrataciones del Estado, a través de la Opinión N° 031-2018/DTN, indica que para la ejecución de prestaciones adicionales de obra es necesario contar con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal y con la autorización del funcionario competente, en este punto, es importante señalar que el numeral 8.2 del artículo 8 de la Ley, establece que el Titular de la Entidad puede delegar, mediante resolución, al siguiente nivel de decisión, la autorización de prestaciones adicionales de obra;

Que, la dependencia citada, en las opiniones 156-2016/DTN y 036-2022/DTN, acota que, para determinar el porcentaje de incidencia acumulado del contrato, debe restarse el monto que generan las prestaciones adicionales de obra y los presupuestos de deductivos vinculados, en el que no se considera las reducciones de prestaciones contractuales, al ser ésta una figura distinta al deductivo vinculante;

Que, con Resolución de Gerencia Municipal N° 451-2020-GM-MDCC de fecha 25 de setiembre del 2020, se aprueba el expediente técnico del proyecto de inversión pública "Creación del servicio educativo primario escolarizado de la I.E. San Alfonso María Ligorio en la asociación urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero sector XI, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", con un presupuesto total ascendente a S/ 4'802,415.91 (cuatro millones ochocientos dos mil cuatrocientos quince con 91/100 soles), con un plazo de ejecución de doscientos diez (210) días calendario, bajo la modalidad de administración indirecta (contrata);

Que, a través de la Resolución de Gerencia Municipal N° 370-2024-GM-MDCC de fecha 18 de octubre del 2024, se aprueba la actualización del expediente técnico del proyecto de inversión pública precitado por el monto ascendente a S/ 9'821,823.86 (nueve millones ochocientos veintiún mil ochocientos veintitrés con 86/100 soles), con un plazo de ejecución de trescientos (300) días calendario, bajo la modalidad de administración indirecta (contrata);

Que, mediante Contrato N° 13-2025-MDCC de fecha 28 de abril del 2025, suscrito entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y la empresa Arcen Contratistas Generales S.A.C se determinó, entre otros, que el monto contractual total es de S/ 7'980, 296. 12 (siete millones novecientos ochenta mil doscientos noventa y seis con 12/100 soles), siendo su plazo de ejecución de trescientos (300) días calendario;

Que, con Resolución de Gerencia Municipal N° 379-2025-GM-MDCC de fecha 20 de agosto del 2025, se aprueba el adicional de obra 01 con deductivo vinculante 01 de la obra antedicha, con un presupuesto ascendente a la suma de S/ 11,886.27 (once mil ochocientos ochenta y seis con 27/100 soles), que representa una incidencia de 0.1489% respecto al monto del contrato original de ejecución de obra;

Que, a través del Asiento 207 de fecha 10 de noviembre del 2025 del cuaderno de obra, el Residente de Obra, Arq. José Clemente Salvador del Carpio Chávez, anota la necesidad de ejecutar el adicional de obra 02 con deductivo vinculante 02, sustentada en la necesidad de solventar deficiencias del expediente técnico de obra, al no plantear ninguna estructura de protección para las cimentaciones de las viviendas colindantes al área de ejecución, las cuales quedaron expuestas como consecuencia de las excavaciones ejecutadas.

Que, mediante Carta N° 004-2026-ARCEN'S.A.C/G.G. de fecha 7 de julio del 2026, el Gerente General de la contratista, Ronald Condori Mamani, hace entrega del expediente de adicional de obra 02 con deductivo vinculante 02 al inspector de obra, para su revisión, evaluación y trámite correspondiente;

Que, con Informe Técnico N° 002-2026-JEF-SUP/CA de fecha 14 de enero del 2026, el Supervisor de Obra, Ing. Jorge Alberto Escobedo Flores, realizada la evaluación, precisa que el expediente cuenta con los componentes necesarios para su aprobación, en tal sentido, otorga conformidad del expediente técnico de adicional de obra 02 con deductivo vinculante 02 por el monto ascendente a S/ 57,326.80 (cincuenta y siete mil trescientos veintiséis con 80/100 soles), con un porcentaje de incidencia de 0.72%; asimismo, acota que la presente es ocasionada por deficiencias en el expediente técnico de obra, no atribuibles al contratista;

Que, a través del Informe N° 037-2026-MDCC-GOPI-SGEOPAI/CO/LMNM de fecha 23 de enero del 2026, la Coordinadora de Obras Públicas, Arq. Leslie Núñez Mercado, realizada la revisión respectiva, otorga conformidad al expediente de adicional de obra 02 con deductivo vinculante 02 por el monto de S/ 57,326.80 (cincuenta y siete mil trescientos veintiséis con 80/100 soles), con un porcentaje de incidencia de 0.7183% y un porcentaje de incidencia acumulado de 0.8673% respecto al monto total del contrato original de obra; asimismo, establece que el presupuesto aprobado del adicional de obra 02 asciende a la suma de S/ 118,868.40 (ciento dieciocho mil ochocientos sesenta y ocho con 40/100 soles), con un porcentaje de incidencia de 1.4895% respecto al monto contratado, y, el presupuesto aprobado del deductivo vinculante 01 asciende a -S/ 61,541.60 (menos sesenta y un mil quinientos cuarenta y uno con 60/100 soles) con un porcentaje de incidencia de -0.7712% respecto al monto contratado, estableciendo que el monto contractual del expediente técnico actualizado asciende a S/ 8'049,509.19 (ocho millones cuarenta y nueve mil quinientos nueve con 19/100 soles); acorde al detalle siguiente:





Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
“Cuna del Sillar”



DESCRIPCIÓN	MONTO (S)	INCIDENCIA SEGÚN CONTRATO
PRESUPUESTO CONTRACTUAL	7'980,296.12	100.00%
ADICIONAL DE OBRA 01 CON DEDUCTIVO VINCULANTE 01	11,886.27	0.1489%
ADICIONAL DE OBRA 02 CON DEDUCTIVO VINCULANTE 02	57,326.80	0.7183%
TOTAL MODIFICACION DEL EXPEDIENTE CONTRATADO	8'049,509.19	0.8673%

() La cifra obtenida (0.8673%) corresponde al valor redondeado a cuatro decimales, conforme al criterio establecido en el procedimiento de cálculo. El resultado sin redondear fue 0.867289%, y dado que el quinto decimal (8) es mayor o igual a 5, el cuarto decimal se incrementa en una unidad, obteniendo así 0.8673%.*

Que, mediante Informe N° 0063-2026-MDCC-GOPI-SGEOPAI de fecha 26 de enero del 2026, el Sub Gerente de Ejecución de Obras Públicas por Administración Indirecta, Ing. Freddy José Lupo Estrada, examinando lo actuado, presta conformidad del adicional de obra 02 con deductivo vinculante 02 por el monto de S/ 57,326.80 (cincuenta y siete mil trescientos veintiséis con 80/100 soles), con un porcentaje de incidencia de 0.7183% respecto al monto total del contrato original de obra a favor de la contratista Arcen Contratistas Generales S.A.C;

Que, con Informe N° 013-2026-MDCC/GOPI/AECE/HATF de fecha 27 de enero del 2026, el Abogado Especialista en contrataciones con el Estado de la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura, Abg. Hans Albert Talavera Fernández, es de la opinión que se apruebe el adicional de obra 02 con deductivo vinculante 02 por el monto de S/ 57,326.80 (cincuenta y siete mil trescientos veintiséis con 80/100 soles), con una incidencia de 0.8673% respecto al monto total del contrato original de obra, el cual no supera el 15% del monto del contrato original;

Que, a través del Informe Técnico N° 032-2026-GOPI-MDCC de fecha 29 de enero del 2026, el Gerente de Obras Públicas e Infraestructura, Ing. Luis Juan Sumaria Rojas, otorga conformidad al adicional de obra 02 con deductivo vinculante 02 de la obra señalada y solicita se disponga la continuación de los trámites correspondientes;

Que, mediante Informe N° 054-2026-MDDC/GPPR de fecha 29 de enero del 2026, el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, C.P.C. Ronald Néstor Jihuallanca Aquenta, otorga disponibilidad presupuestal por el monto ascendente a S/ 57,326.80 (cincuenta y siete mil trescientos veintiséis con 80/100 soles), a fin de atender lo requerido;

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica analizando el expediente técnico presentado, deriva el Informe Legal N° 007-2026-ABG-GAJ-MDCC emitido por la Abg. Camila Pacheco Escobar Abogada de la Gerencia de Asesoría Jurídica, quien opina: APROBAR el Adicional de Obra 02 de la obra "Creación del servicio educativo primario escolarizado de la I.E. San Alfonso María Ligorio en la asociación urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero sector XI, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", con código único de inversión 2420105, por el monto ascendente a la suma de S/ 118,868.40 (ciento dieciocho mil ochocientos sesenta y ocho con 40/100 soles), con un porcentaje de incidencia de 1.4895%. Asimismo, APROBAR el Deductivo Vinculante 02 de la obra "Creación del servicio educativo primario escolarizado de la I.E. San Alfonso María Ligorio en la asociación urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero sector XI, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", con código único de inversión 2420105, por el monto ascendente a la suma a -S/ 61,541.60 (sesenta y un mil quinientos cuarenta y uno con 60/100 soles), con un porcentaje de incidencia de -0.7712%. Concluyendo, ESTABLECER que el resultado obtenido entre el Adicional de Obra 02 y el Deductivo Vinculante 02 de la obra mencionada asciende a la suma total de S/ 57,326.80 (cincuenta y siete mil trescientos veintiséis con 80/100 soles), incluido IGV, que equivale a una incidencia acumulada de 0.8673% respecto al monto del contrato original de ejecución de obra, al amparo del numeral 205.1 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Dicho pronunciamiento, obtiene conformidad por la Gerencia de Asesoría Jurídica, mediante el proveído N° 033-2026-GAJ-MDCC al estar desde el punto de vista legal arreglado a Ley;

Que, basado en el principio de confianza, este despacho, no tiene como exigencia verificar las funciones de los funcionarios, en el extremo del contenido de los informes citados, o determinar si han cumplido o no en forma correcta, técnica y cabal, tales funciones, lo que podría traer como consecuencia que no quedaría lugar para cumplir sus propias labores de cada área, más aún que las funciones de los funcionarios son profesionales de alta especialidad e idóneos;

Que, los informes técnicos citados, son emitidos por profesionales capacitados y especializados, cuyas conclusiones son claras, basados en criterios técnicos y especializados, los que resultan irrefutables para este despacho, por tanto, sus informes tienen un sustento decisivo, y, dada su alta especialidad, y tales despachos asumen la responsabilidad exclusiva y excluyente, sin excepción alguna. Los criterios técnicos, de ninguna forma nos pueden inducir al error, por tanto, para este despacho, se sustentan en la realidad y responden a un análisis concienzudo y exacto;

Que, con Memorándum Múltiple N°142-220-412-624-2025-GM-MDCC indica que los informes técnicos citados, son emitidos por profesionales capacitados y especializados, cuyas conclusiones son claras, basados en criterios técnicos y especializados, los que resultan irrefutables para este despacho, por tanto, sus informes tienen un sustento decisivo, y, dada su alta especialidad, y tales despachos asumen la responsabilidad exclusiva y excluyente, sin excepción alguna. Los criterios técnicos, de ninguna forma nos pueden inducir al error, por tanto, para este despacho, se sustentan en la realidad y responden a un análisis concienzudo y exacto;

Que, en merito al numeral 42 del artículo primero del Decreto de Alcaldía N°004-2024-MDCC, el titular del Pliego delega al Gerente Municipal la atribución de autorizar el pago de mayores metrados en los contratos de obra suscritos bajo el sistema de precios unitarios conforme a la Ley N°30225 y su reglamento;

Que, estando a las consideraciones expuestas y a las facultades legales citadas, en consecuencia y basado en una información exclusiva en los informes técnicos y legales existentes en el presente caso;





Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Sillar"

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. – APROBAR, el Adicional de Obra 02 de la obra "Creación del servicio educativo primario escolarizado de la I.E. San Alfonso María Ligorio en la asociación urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero sector XI, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", con código único de inversión, por el monto ascendente a la suma de S/ 118,868.40 (ciento dieciocho mil ochocientos sesenta y ocho con 40/100 soles), con un porcentaje de incidencia de 1.4895%.

ARTÍCULO SEGUNDO. – APROBAR el Deductivo Vinculante 02 de la obra "Creación del servicio educativo primario escolarizado de la I.E. San Alfonso María Ligorio en la asociación urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero sector XI, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", con código único de inversión 2420105, por el monto ascendente a la suma a -S/ 61,541.60 (sesenta y un mil quinientos cuarenta y uno con 60/100 soles), con un porcentaje de incidencia de -0.7712%.

ARTÍCULO TERCERO. – ESTABLECER que el resultado obtenido entre el Adicional de Obra 02 y el Deductivo Vinculante 02 de la obra mencionada asciende a la suma total de S/ 57,326.80 (cincuenta y siete mil trescientos veintiséis con 80/100 soles), incluido IGV, que equivale a una incidencia acumulada de 0.8673% respecto al monto del contrato original de ejecución de obra, al amparo del numeral 205.1 del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, conforme al subsiguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)	INCIDENCIA SEGÚN CONTRATO
PRESUPUESTO CONTRACTUAL	7'980,296.12	100.00%
ADICIONAL DE OBRA 01 CON DEDUCTIVO VINCULANTE 01	11,886.27	0.1489%
ADICIONAL DE OBRA 02 CON DEDUCTIVO VINCULANTE 02	57,326.80	0.7183%
TOTAL MODIFICACION DEL EXPEDIENTE CONTRATADO	8'049,509.19	0.8673%

^(*) La cifra obtenida (0.8673%) corresponde al valor redondeado a cuatro decimales, conforme al criterio establecido en el procedimiento de cálculo. El resultado sin redondear fue 0.867289%, y dado que el quinto decimal (8) es mayor o igual a 5, el cuarto decimal se incrementa en una unidad, obteniendo así 0.8673%.

DEJAR ESTABLECIDO que el posible error o defecto de cálculo en los informes técnicos del Adicional de Obra 02 con deductivo cinculante 02 de la obra, de ser el caso, es considerado como inducción al error del despacho de Gerencia Municipal, siendo exclusivos responsables los emitentes de los informes técnicos respectivos.

ARTÍCULO CUARTO. - DISPONER que a través de la Gerencia de Obras Publicas proceda a notificar a la empresa Arcen Contratistas Generales S.A.C., con la presente Resolución.

ARTÍCULO QUINTO. - ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Página Web de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
CERRO COLORADO

Abog. Antonio Acosta Villamonte
GERENTE MUNICIPAL

