



Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Sillar"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 530-2026-GM-MDCC

Cerro Colorado, 12 de agosto de 2026

VISTOS:

El Informe N° 608-2026-SGMIV-GOPI-MDCC suscrito por el Sub Gerente de Mantenimiento de Infraestructura y Vías, Informe N° 153-2026-SGMAV-GSCA-MDCC emitido por el Sub Gerente de Mantenimiento de Áreas Verdes, la Hoja de Coordinación N° 024-2026-GSCA-MDCC atendido por el Gerente de Servicios a la Ciudad y Ambiente, Informe N° 0842-2026-SGMIV-GOPI-MDCC presentado por el Sub Gerente de Mantenimiento de Infraestructura y Vías, Memorandum N° 158-2026-GOPI-MDCC elaborado por el Gerente de Obras Públicas e Infraestructura, Informe N° 0890-2026-SGMIV-GOPI-MDCC suscrito por el Sub Gerente de Mantenimiento de Infraestructura y Vías, Informe N° 063-2026/MDCC/SGEP/NAOP atendido por la Asistente Técnica de la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos, Informe N° 688-2026/SGEP/GOPI/MDCC emitido por el Sub Gerente de Estudios y Proyectos, Informe N° 253-2026-SGMAV-GSCA-MDCC elaborado por el Sub Gerente de Mantenimiento de Áreas Verdes, Proveído N° 8469-2026-GOPI-MDCC presentado por el Gerente de Obras Públicas e Infraestructura, Informe N° 216-2026-GSCA-MDCC suscrito por el Gerente de Servicios a la Ciudad y Ambiente, Informe N° 601-2026-MDCC/GPPR atendido por el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Informe Legal N° 38-2026-GAJ-SGALA-MDCC atendido por el Sub Gerente de Asuntos Legales Administrativos, Memorandum Múltiple N° 142-220-412-624-2025-GM-MDCC suscrito por Gerencia Municipal; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194 de la Constitución Política del Perú de 1993 prescribe que las municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades anota que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el sub numeral 4.1 del numeral 4 del artículo 79 de la LOM precisa que las municipales distritales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, tiene como función específica compartida, ejecutar directamente o proveer la ejecución de las obras de infraestructura urbana o rural que sean indispensables para el desenvolvimiento de la vida del vecindario, la producción, el comercio, el transporte y la comunicación en el distrito, tales como pistas o calzadas, vías, puentes, parques, mercados, canales de irrigación, locales comunales, y obras similares, en coordinación con la municipalidad provincial respectiva;

Que, el artículo 4 de la Ley del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones identifica la fase de funcionamiento, como aquella que comprende la operación y mantenimiento de los activos generados con la ejecución de la inversión pública y la provisión de los servicios implementados con dicha inversión. En esta etapa, las inversiones pueden ser objeto de evaluaciones ex post, con el fin de obtener lecciones aprendidas que permitan mejoras en futuras inversiones;

Que, el artículo 3 del Reglamento de la Ley del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de inversiones, define el término inversiones como intervenciones temporales y comprenden a los proyectos de inversión y a las inversiones de optimización, de ampliación marginal, de rehabilitación y de reposición. No comprenden gastos de operación y mantenimiento;

Que, el sub numeral 1 del numeral 18.2 del artículo 18 del Reglamento de la Ley del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de inversiones contempla que corresponde a las entidades titulares de los activos o responsable de la provisión de los servicios, programar, ejecutar y supervisar las actividades mediante las cuales se garantice el mantenimiento de los activos generados con la ejecución de las inversiones para mantener sus condiciones eficientes de operación, preservar su uso y vida útil;

Que, el numeral 41.2 del artículo 41 de la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de inversiones regla que la entidad debe prever los fondos públicos necesarios para la operación y mantenimiento, conforme a la normativa vigente;

Que, el primer párrafo de la Undécima Disposición Complementaria Final de la Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2026 autoriza a los gobiernos regionales y gobiernos locales, durante el año fiscal 2026, para utilizar hasta un veinte por ciento (20%) de los recursos provenientes del canon, sobre canon y regalía minera, así como de los saldos de balance generados por dichos conceptos, para ser destinados a acciones de mantenimiento de infraestructura, equipos y/o para acciones en materia de seguridad ciudadana y lucha contra la criminalidad a cargo de las referidas entidades en sus respectivas circunscripciones. Para tal efecto, los gobiernos regionales y los gobiernos locales involucrados quedan exonerados de lo dispuesto en el inciso 3 y en los literales c) y d) del inciso 4 del numeral 48.1 del artículo 48 del Decreto Legislativo 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público, y de lo dispuesto en el numeral 11.3 del artículo 11 de la presente ley;

Que, con Informe N° 608-2026-SGMIV-GOPI-MDCC, el Sub Gerente de Mantenimiento de Infraestructura y Vías, Arq. José Luis Vera Chamorro, señala que, como resultado de la inspección realizada en el parque recreacional ubicado en la Asociación Urbanizadora de José Luis Bustamante y Rivero, sector VIII, se constató que el complejo deportivo presenta un estado de deterioro significativo, por lo que es necesario llevar a cabo labores de mantenimiento, con la finalidad de asegurar el desarrollo de las actividades recreativas y deportivas del sector y brindar adecuados espacios de esparcimiento para la población del sector.

Que, a través del Informe N° 153-2026-SGMAV-GSCA-MDCC, el Sub Gerente de Mantenimiento de Áreas Verdes, Ing. Erickson Joel Huamani Ramos, comunica que su área no dispone de capacidad operativa para ejecutar las mejoras del parque precitado, debido a la alta carga laboral y compromisos prioritarios. Por lo que, solicita que la Sub Gerencia de Mantenimiento de Infraestructura y Vías asuma los trabajos requeridos. Labores que comprenden el pintado de graderías y muros, reposición de la cobertura de la losa deportiva, refacción de juegos infantiles y optimización de los servicios de iluminación, entre otros;





Municipalidad Distrital

CERRO COLORADO

"Cuna del Silla"



Que, mediante Hoja de Coordinación N° 124-2026-GSCA-MDCC el Gerente de Servicios a la Ciudad y Ambiente, Ing. Guillermo Gonzales Aparcana, señala que, teniendo en cuenta que se encuentran frente a un servicio de parque recreacional, solicita el apoyo correspondiente para que la Sub Gerencia de Mantenimiento de infraestructura y Vías elabore la ficha técnica y se encargue del seguimiento, aprobación, ejecución y liquidación de los trabajos, previa evaluación, para la atención solicitada, máxime si la Gerencia que dirige presenta sobrecarga laboral;

Que, con Informe N° 0842-2026-SGMIV-GOPI-MDCC, el Sub Gerente de Mantenimiento de infraestructura y Vías, Arq. José Luis Vera Chamorro, solicita la autorización para proceder con la elaboración de la ficha de mantenimiento;

Que, a través del Memorándum N° 158-2026-GOPI-MDCC, el Gerente de Obras Públicas e Infraestructura, Ing. Luis Juan Sumaria Rojas, autoriza la elaboración de la ficha técnica de mantenimiento del minicomplejo deportivo de la Asociación Urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero, sector VIII, con estricta observancia de los estándares técnicos dispuestos por ley;

Que, mediante Informe N° 0890-2026-SGMIV-GOPI-MDCC, el Sub Gerente de Mantenimiento de Infraestructura y Vías, Arq. José Luis Vera Chamorro, remite la ficha técnica de "Mantenimiento del minicomplejo deportivo en la Asociación Urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero, sector VIII, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", para su revisión y evaluación, misma que se realizará a través de la modalidad de administración directa, con un presupuesto de S/ 179,430.45 y un plazo de ejecución de treinta (30) días calendario; ficha que contiene: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planilla de metrados, resumen de presupuesto, presupuesto desagregado de gastos generales, desagregado de gastos de supervisión, análisis de costos unitarios, listado de insumos, cronograma de ejecución, cronograma valorizado, cotizaciones, panel fotográfico, planos, de acuerdo al subsiguiente detalle:

PRESUPUESTO DE FICHA TÉCNICA	MONTO EN SOLES
Costo directo	161,904.95
Gastos generales 7.9391%	12,853.80
Presupuesto total de ejecución	174,758.75
Supervisión 2.67323%	4,671.70
PRESUPUESTO TOTAL	179,430.45

Que, con Informe N° 063-2026/MDCC/SGEP/NAOP, la Asistente Técnico de la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos, Ing. Nathaly Annette Ordóñez Pinto, concluye que la ficha técnica puesta a su consideración es conforme en cuanto a su contenido y forma, misma que se ejecutará bajo la modalidad de administración directa, con un plazo de ejecución de treinta (30) días calendario y un presupuesto de S/ 179,430.45 (ciento setenta y nueve mil cuatrocientos treinta con 45/100 soles);

Que, a través del Informe N° 688-2026/SGEP/GOPI/MDCC, el Sub Gerente de Estudios y Proyectos, Ing. Elias Vladimir Churata Roque, otorga conformidad a la ficha técnica de "Mantenimiento del minicomplejo deportivo en la Asociación Urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero, sector VIII, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", por el monto de S/ 179,430.45 (ciento setenta y nueve mil cuatrocientos treinta con 45/100 soles) con un plazo de ejecución de treinta (30) días calendario, bajo la modalidad de administración directa;

Que, mediante Informe N° 253-2026-SGMAV-GSCA-MDCC, el Sub Gerente de Mantenimiento de Áreas Verdes, Ing. Erickson Joel Huamani Ramos, manifiesta que se cumplen los requisitos mínimos establecidos para el mantenimiento, en consecuencia, solicita disponibilidad presupuestal;

Que, con Provelido N° 8469-2026-GOPI-MDCC el Gerente de Obras Públicas e Infraestructura Ing. Luis Juan Sumaria Rojas, asiente el Informe N° 688-2026/SGEP/GOPI/MDC;

Que, a través del Informe N° 216-2026-GSCA-MDCC, el Gerente de Servicios a la Ciudad y Ambiente, Ing. Guillermo Humberto Gonzales Aparcana, ratifica el Informe N° 253-2026-SGMAV-GSCA-MDCC y concluye que la ficha técnica evaluada, es conforme en cuanto a su contenido y forma, asimismo, solicita continuar con el trámite respectivo para su aprobación mediante acto resolutivo de Gerencia Municipal, previa disponibilidad presupuestal;

Que, mediante Informe N° 601-2026-MDCC/GPPR el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, C.P.C. Ronald Néstor Jihualanca Aqunta, actuando como órgano de asesoramiento responsable de los procesos de planificación, presupuesto y racionalización, brinda disponibilidad presupuestal por el importe de S/ 179,430.45 para la ejecución de la ficha técnica de mantenimiento tantas veces citada, cuyo gasto será afectado al concepto de actividad "Mantenimiento de Infraestructura Pública;

Que, en ese orden de ideas, estimando las actuaciones practicadas por las unidades orgánicas competentes, así como el marco normativo del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones que ordena a los titulares de las entidades, el mantenimiento de los activos generados, sobre la base del porcentaje de gasto autorizado en la ley de presupuesto vigente, resulta, desde el punto vista legal, factible la aprobación de la ficha técnica sub examine, más aún si con su ejecución se garantiza el mantenimiento de los activos generados con la ejecución de las inversiones;

Que, la Sub Gerente de Asesoría Jurídica analizando el expediente técnico presentado, deriva el Informe Legal N° 038-2026-GAJ-SGALA-MDCC atendido por el Sub Gerente de Asuntos Legales Administrativos, quien opina SE APRUEBE, la ficha técnica de "Mantenimiento del minicomplejo deportivo en la Asociación Urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero, sector VIII, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", por el monto de S/ 179,430.45 (ciento setenta y nueve mil cuatrocientos treinta con 45/100 soles) con un plazo de ejecución de treinta (30) días calendario, bajo la modalidad de administración directa;





Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Silbón"

Que, la Ley de Contrataciones del Estado regula que el Titular de la Entidad es la más alta autoridad ejecutiva, que ejerce las funciones previstas en esta y su reglamento para la aprobación, autorización y supervisión de los procesos de contratación de bienes, servicios y obras; quien puede delegar, mediante resolución, la autoridad que la norma le otorga, salvo las dispuestas en la ley y/o el reglamento;

Que, basado en el principio de confianza, este despacho, no tiene como exigencia verificar las funciones de los funcionarios, en el extremo del contenido de los informes citados, o determinar si han cumplido o no en forma correcta, técnica y cabal, tales funciones, lo que podría traer como consecuencia que no quedaría lugar para cumplir sus propias labores de cada área, más aún que las funciones de los funcionarios son profesionales de alta especialidad e idóneos;

Que, los informes técnicos citados, son emitidos por profesionales capacitados y especializados, cuyas conclusiones son claras, basados en criterios técnicos y especializados, los que resultan irrefutables para este despacho, por tanto, sus informes tienen un sustento decisivo, y, dada su alta especialidad, y tales despachos asumen la responsabilidad exclusiva y excluyente, sin excepción alguna. Los criterios técnicos, de ninguna forma nos pueden inducir al error, por tanto, para este despacho, se sustentan en la realidad y responden a un análisis concienzudo y exacto;

Que, en cuanto a los cálculos técnicos, este despacho no se pronuncia en razón que no cuenta con conocimientos técnicos para tal fin, y, menos con asesores especializados para comprobar o descartar, por lo que, basados en el principio de confianza, se tiene por cálculos correctos, siendo de exclusiva y excluyente responsabilidad de los funcionarios profesionales emitentes;

Que, en merito al numeral 11 del artículo primero del Decreto de Alcaldía N°004-2024-MDCC del 06 de marzo de 2024, el titular del Pliego delega al Gerente Municipal la atribución de "aprobar fichas técnicas de mantenimiento, corresponde derivar está a la referida autoridad para emita el acto resolutivo respectivo",

Que, estando a las consideraciones expuestas y a las facultades legales citadas, en consecuencia y basado en forma exclusiva en los informes técnicos y legales existentes en el presente caso

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - APROBAR la ficha técnica de "Mantenimiento del minicomplejo deportivo en la Asociación Urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero, sector VIII, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", por el monto de S/ 179.430.45 con un plazo de ejecución de treinta (30) días calendario, bajo la modalidad de administración directa; acorde al subsiguiente detalle:

PRESUPUESTO DE FICHA TÉCNICA	MONTO EN SOLES
Costo directo	161,904.95
Gastos generales 7.9391%	12,853.80
Presupuesto total de ejecución	174,758.75
Supervisión 2.67323%	4,671.70
PRESUPUESTO TOTAL	179,430.45

ARTICULO SEGUNDO. - ENCARGAR bajo responsabilidad a la Gerente de Obras Públicas e Infraestructura en coordinación con la Sub Gerente de Mantenimiento de Infraestructura y Vías para que cumplan con los demás trámites administrativos complementarios, a fin de llevar adelante la ejecución del expediente técnico aprobado, conforme a sus atribuciones, facultades y de acuerdo a ley, estableciendo que la deficiencia falta de rendición clara y precisa, será de exclusiva responsabilidad de las dependencias ejecutantes.

ARTÍCULO TERCERO. - DEJAR ESTABLECIDO que el posible error o defecto de cálculo en los informes técnicos de la evaluación de la Ficha Técnica, de ser el caso, es considerado como inducción al error del despacho de Gerencia Municipal, siendo exclusivos responsables los emitentes de los informes técnicos respectivos:

ARTICULO CUARTO. - NOTIFICAR a la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura y demás áreas pertinentes, conforme a ley.

ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Página Web de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
CERRO COLORADO

Abog. Antonio Acosta Villamonte
GERENTE MUNICIPAL

