



Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Sillar"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 557-2026-GM-MDCC

Cerro Colorado, 27 de agosto de 2026

VISTOS:

La Carta N° 001-2026 RCAQ, el Ing. Víctor Ernesto Mansilla Díaz presenta para su evaluación la ficha técnica: "Mantenimiento de parque recreativo de la Asociación Urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero IX, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", elaborada en atención a la Orden de Servicio N° 03061-2025, Hoja de Coordinación N° 136-2026-SGMAV-GSCA-MDCC suscrita por el Sub Gerente de Mantenimiento de Áreas Verdes, Informe N° 040-2026/MDCC/SGEP/NAOP emitido por la Asistente Técnica de la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos, Carta N° 002-2026 VEMD elaborado por el Ing. Víctor Ernesto Mansilla Díaz, Hoja de Coordinación N° 178-2026-SGMAV-GSCA-MDCC presentada por el Sub Gerente de Mantenimiento de Áreas Verdes, Informe N° 067-2026/MDCC/SGEP/NAOP suscrita por la Asistente Técnica de la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos, Informe N° 783-2026-SGEP/GOPI/MDCC atendido por el Sub Gerente de Estudios y Proyectos, Informe N° 242-2026-GSCA-MDCC elaborado por el Gerente de Servicios a la Ciudad y Ambiente, Informe N° 637-2026-MDCC/GPPR presentado por el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Informe Legal N° 042-2026-GAJ-SGALA-MDCC atendido por el Sub Gerente (e) de Asuntos Legales Administrativos, Memorandum Múltiple N° 142-220-412-624-2025-GM-MDCC suscrita por Gerencia Municipal; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194 de la Constitución Política del Perú de 1993 prescribe que las municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades anota que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el sub numeral 4.1 del numeral 4 del artículo 79 de la LOM precisa que las municipales distritales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, tiene como función específica compartida, ejecutar directamente o proveer la ejecución de las obras de infraestructura urbana o rural que sean indispensables para el desenvolvimiento de la vida del vecindario, la producción, el comercio, el transporte y la comunicación en el distrito, tales como pistas o calzadas, vías, puentes, parques, mercados, canales de irrigación, locales comunales, y obras similares, en coordinación con la municipalidad provincial respectiva.;

Que, el artículo 4 de la Ley del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones identifica la fase de funcionamiento, como aquella que comprende la operación y mantenimiento de los activos generados con la ejecución de la inversión pública y la provisión de los servicios implementados con dicha inversión. En esta etapa, las inversiones pueden ser objeto de evaluaciones ex post, con el fin de obtener lecciones aprendidas que permitan mejoras en futuras inversiones;

Que, el artículo 3 del Reglamento de la Ley del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de inversiones, define el término inversiones como intervenciones temporales y comprenden a los proyectos de inversión y a las inversiones de optimización, de ampliación marginal, de rehabilitación y de reposición. No comprenden gastos de operación y mantenimiento;

Que, el sub numeral 1 del numeral 18.2 del artículo 18 del Reglamento de la Ley del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de inversiones contempla que corresponde a las entidades titulares de los activos o responsable de la provisión de los servicios, programar, ejecutar y supervisar las actividades mediante las cuales se garantice el mantenimiento de los activos generados con la ejecución de las inversiones para mantener sus condiciones eficientes de operación, preservar su uso y vida útil;

Que, el numeral 41.2 del artículo 41 de la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de inversiones regla que la entidad debe prever los fondos públicos necesarios para la operación y mantenimiento, conforme a la normativa vigente;

Que, el primer párrafo de la Undécima Disposición Complementaria Final de la Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2026 autoriza a los gobiernos regionales y gobiernos locales, durante el año fiscal 2026, para utilizar hasta un veinte por ciento (20%) de los recursos provenientes del canon, sobrecanon y regalía minera, así como de los saldos de balance generados por dichos conceptos, para ser destinados a acciones de mantenimiento de infraestructura, equipos y/o para acciones en materia de seguridad ciudadana y lucha contra la criminalidad a cargo de las referidas entidades en sus respectivas circunscripciones. Para tal efecto, los gobiernos regionales y los gobiernos locales involucrados quedan exonerados de lo dispuesto en el inciso 3 y en los literales c) y d) del inciso 4 del numeral 48.1 del artículo 48 del Decreto Legislativo 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público, y de lo dispuesto en el numeral 11.3 del artículo 11 de la presente ley;

Que, con Carta N° 001-2026 RCAQ, el Ing. Víctor Ernesto Mansilla Díaz presenta para su evaluación la ficha técnica: "Mantenimiento de parque recreativo de la Asociación Urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero IX, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", elaborada en atención a la Orden de Servicio N° 03061-2025;

Que, a través de la Hoja de Coordinación N° 136-2026-SGMAV-GSCA-MDCC el Sub Gerente de Mantenimiento de Áreas Verdes, Ing. Erickon Joel Huamani Ramos, solicita apoyo para realizar la evaluación técnica de la documentación antes citada, debido a que dicha Sub Gerencia no cuenta actualmente con un profesional para efectuar dicha evaluación;

Que, mediante Informe N° 040-2026/MDCC/SGEP/NAOP la Asistente Técnica de la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos, Ing. Nathaly Annette Ordoñez Pinto, tras la revisión y evaluación de la ficha técnica presentada, determina que ésta presenta observaciones en los siguientes componentes: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, formula polinómica agrupamiento preliminar, desagregado de gastos generales, análisis de costos unitarios, listado de insumo, planilla del sustento de metrados, cronograma de ejecución, calendario valorizado de avance de obra, calendario de utilización de recursos, cotizaciones, planos y anexos;





Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Sillar"

Que, con Carta N° 002-2026 VEMD el Ing. Víctor Ernesto Mansilla Díaz, remite el levantamiento de las observaciones formuladas a la ficha técnica de Mantenimiento de parque recreativo de la Asociación Urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero IX, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa, cuyo presupuesto asciende a S/ 217,199.86, con un plazo de ejecución de 45 días calendario, bajo la modalidad de ejecución por administración directa, para su correspondiente revisión;

Que, la intervención propuesta surge como consecuencia de una inspección realizada al parque recreativo de la Asociación Urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero IX, distrito de Cerro Colorado, en la cual se verificó que sus instalaciones se encuentran en condiciones inadecuadas para el uso de los pobladores de la zona y visitantes que concurren de manera constante;

Que, durante la inspección, se constató que el complejo recreativo presenta diversas deficiencias, entre ellas: cerco perimétrico metálico con pintura deteriorada, sardineles des pintados, graderías de concreto en similares condiciones, losa deportiva con pintura desgastada, áreas verdes afectadas y deterioradas como consecuencia de las lluvias, así como juegos recreativos en mal estado de conservación;

Que, en ese sentido, considerando las condiciones actuales de las instalaciones y la necesidad de garantizar espacios adecuados y funcionales para la recreación y el uso de la población, resulta necesario y urgente ejecutar las acciones de mantenimiento correspondientes, a fin de preservar su adecuado estado de conservación y asegurar condiciones óptimas para su utilización;

Que, a través de la Hoja de Coordinación N° 178-2026-SGMAV-GSCA-MDCC el Sub Gerente de Mantenimiento de Áreas Verdes, Ing. Erickon Joel Huamani Ramos, solicita apoyo para realizar la evaluación técnica de la documentación antes citada, debido a que dicha Sub Gerencia no cuenta actualmente con un profesional para realizar dicha labor;

Que, mediante Informe N° 067-2026/MDCC/SGEP/NAOP la Asistente Técnica de la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos, Ing. Nathaly Annette Orozco Pinto, señala que efectuada la revisión y evaluación de la ficha técnica "Mantenimiento de parque recreativo de la Asociación Urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero IX, distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", ésta cuenta con un presupuesto que asciende a S/ 217,199.86 y un plazo de ejecución de cuarenta y cinco (45) días calendario, bajo la modalidad de administración directa. Concluyendo, que dicha ficha técnica resulta conforme en cuanto a su contenido y forma, razón por la que emite opinión favorable; de acuerdo al subsiguiente detalle:

PRESUPUESTO DE FICHA TÉCNICA	MONTO EN SOLES
Costo directo	183,599.86
Gastos generales 14.76036%	27,100.00
Sub Total	210,699.86
Supervisión 3.54031%	6,500.00
PRESUPUESTO TOTAL	217,199.86

Que, con Informe N° 783-2026-SGEP/GOPI/MDCC el Sub Gerente de Estudios y Proyectos, Ing. Elias Vladimir Churata Roque, examinando lo actuado, brinda conformidad a la ficha técnica de mantenimiento puesta a su consideración, por el monto de S/ 217,199.86, con un plazo de 45 días calendario, bajo la modalidad de administración directa.

Que, a través del Informe N° 242-2026-GSCA-MDCC el Gerente de Servicios a la Ciudad y Ambiente, Ing. Guillermo Gonzales Aparcana, tras la evaluación de la ficha técnica remitida, otorga conformidad a ésta y solicita disponibilidad presupuestal para la continuidad del trámite;

Que, mediante Informe N° 637-2026-MDCC/GPPR el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, C.P.C. Ronald Néstor Jihualanca Aqunta, actuando como órgano de asesoramiento responsable de los procesos de planificación, presupuesto y racionalización, brinda disponibilidad presupuestal por el importe de S/ 217,199.86 para la ejecución de la ficha técnica de mantenimiento tantas veces citada, cuyo gasto será afectado al concepto de actividad "Mantenimiento de Infraestructura Pública";

Que, en ese orden de ideas, estimando las actuaciones practicadas por las unidades orgánicas competentes, así como el marco normativo del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones que ordena a los titulares de las entidades, el mantenimiento de los activos generados, sobre la base del porcentaje de gasto autorizado en la ley de presupuesto vigente, resulta, desde el punto de vista legal, factible la aprobación de la ficha técnica sub examine, más aún si con su ejecución se garantiza el mantenimiento de los activos generados con la ejecución de las inversiones;

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica analizando el expediente técnico presentado, deriva el Informe Legal N° 042-2026-GAJ-SGALA-MDCC atendido por el Sub Gerente (e) de Asuntos Legales Administrativos, quien opina SE APRUEBE, la ficha técnica de "Mantenimiento de parque recreativo de la Asociación Urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero IX, Distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", por el monto ascendente a S/ 217,199.86, en un plazo de ejecución de cuarenta y cinco (45) días calendario, bajo la modalidad de administración directa;

Que, la Ley de Contrataciones del Estado regla que el Titular de la Entidad es la más alta autoridad ejecutiva, que ejerce las funciones previstas en ésta y su reglamento para la aprobación, autorización y supervisión de los procesos de contratación de bienes, servicios y obras; quien puede delegar, mediante resolución, la autoridad que la norma le otorga, salvo las dispuestas en la ley y/o el reglamento;

Que, basado en el principio de confianza, este despacho, no tiene como exigencia verificar las funciones de los funcionarios, en el extremo del contenido de los informes citados, o determinar si han cumplido o no en forma correcta, técnica y cabal, tales funciones, lo que podría traer como consecuencia que no quedaría lugar para cumplir sus propias labores de cada área, más aún que las funciones de los funcionarios son profesionales de alta especialidad e idóneos;

Que, los informes técnicos citados, son emitidos por profesionales capacitados y especializados, cuyas conclusiones son claras, basados en criterios técnicos y especializados, los que resultan irrefutables para este despacho, por tanto, sus informes tienen un sustento técnico, y, dada





Municipalidad Distrital de Cerro Colorado
CERRO COLORADO
"Cuna del Sillar"

Que, en cuanto a los cálculos técnicos, este despacho no se pronuncia en razón que no cuenta con conocimientos técnicos para tal fin, y, menos con asesores especializados para comprobar o descartar, por lo que, basados en el principio de confianza, se tiene por cálculos correctos, siendo de exclusiva y excluyente responsabilidad de los funcionarios profesionales emitentes;

Que, en merito al numeral 11 del artículo primero del Decreto de Alcaldía N°004-2024-MDCC del 06 de marzo de 2024, el titular del Pliego delega al Gerente Municipal la atribución de "aprobar fichas técnicas de mantenimiento, corresponde derivar está a la referida autoridad para emita el acto resolutivo respectivo",

Que, estando a las consideraciones expuestas y a las facultades legales citadas, en consecuencia y basado en forma exclusiva en los informes técnicos y legales existentes en el presente caso

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERA. - APROBAR la ficha técnica de "Mantenimiento de parque recreativo de la Asociación Urbanizadora José Luis Bustamante y Rivero IX, Distrito de Cerro Colorado, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa", por el monto ascendente a S/ 217,199.86, en un plazo de ejecución de cuarenta y cinco (45) días calendario, bajo la modalidad de administración directa", acorde al subsiguiente detalle:

PRESUPUESTO DE FICHA TÉCNICA	MONTO EN SOLES
Costo directo	183,599.86
Gastos generales 14.76036%	27,100.00
Sub Total	210,699.86
Supervisión 3.54031%	6,500.00
PRESUPUESTO TOTAL	217,199.86

ARTICULO SEGUNDO. - ENCARGAR bajo responsabilidad a la Gerente de Servicios a la Ciudad y Ambiente para que cumplan con los demás trámites administrativos complementarios, a fin de llevar adelante la ejecución del expediente técnico aprobado, conforme a sus atribuciones, facultades y de acuerdo a ley, estableciendo que la deficiencia falta de rendición clara y precisa, será de exclusiva responsabilidad de las dependencias ejecutantes.

ARTÍCULO TERCERO. - DEJAR ESTABLECIDO que el posible error o defecto de cálculo en los informes técnicos de la evaluación de la Ficha Técnica, de ser el caso, es considerado como inducción al error del despacho de Gerencia Municipal, siendo exclusivos responsables los emitentes de los informes técnicos respectivos:

ARTICULO CUARTO. - NOTIFICAR a la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura y demás áreas pertinentes, conforme a ley.

ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Página Web de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
CERRO COLORADO

Abog. Antonio Acosta Villamonte
GERENTE MUNICIPAL

